

Exposé

Wohnung in Kornwestheim

Sonnige Altbauwohnung in bester Citylage mit Garten und Balkon



Objekt-Nr. OM-467927

Wohnung

Vermietung: **1.220 € + NK**

Ansprechpartner:
Astrid von Renteln

Güterbahnhofstr. 26
70806 Kornwestheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahmedatum	15.09.2026
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	89,15 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	210 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.480 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschön sanierte Altbauwohnung vereint den besonderen Charme historischer Architektur mit modernem Wohnkomfort. Hohe Decken und helle Räume schaffen ein einzigartiges Wohnambiente in zentraler Lage.

Das Herzstück der Wohnung sind die großzügigen Wohnräume mit hochwertigem Parkettboden, der den klassischen Charakter der Immobilie stilvoll unterstreicht. Die Küche bietet direkten Zugang zum gemütlichen Küchenbalkon – der perfekte Ort für den ersten Kaffee am Morgen oder einen entspannten Ausklang des Tages. Die EBK kann ggf. vom aktuellen Mieter abgekauft werden.

Das Tageslichtbad überzeugt durch seine moderne Ausstattung und die natürliche Belichtung. Zusätzlich steht eine separate Toilette zur Verfügung, die den Wohnkomfort im Alltag erhöht.

Ein weiteres Highlight ist der Garten direkt am Haus. Hier finden Sie eine grüne Oase mitten in der Stadt und genießen Erholung im Freien, ohne auf die Vorzüge einer zentralen Lage verzichten zu müssen.

Ausstattung

Wunderschön sanierter Altbau

Großer Garten

Hochwertiger Parkettboden

Küchenbalkon

Weißer Isolierglasfenster

Kernsanierung 2017

Tageslichtbad mit Dusche und Wanne

Separate Toilette

Helle und großzügige Räume

Weißer Iso.-Fenster

Schwäbische Kehrwoche

Abstellraum auf der Bühne

Waschküche im Keller

Angrenzend ist das City-Parkhaus. Hier kann man kostengünstig einen Dauerparkausweis erstellen lassen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Kaltmiete: 1.160 EUR

Garten: 60 EUR

Nebenkosten: 210 EUR (aktuell 5 Personen)

Warmmiete: 1.430 EUR

Kaution des Gartens folgt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in direkter Citylage und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar.

Gleichzeitig sorgt der Garten am Haus für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit im Grünen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,74 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Garten zur alleinigen Nutzung

Exposé - Galerie



Masterbad mit Dusche und Wanne



Helles Wohnzimmer mit Parkett

Exposé - Galerie



Offener Bereich zum Esszimmer



Helles Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

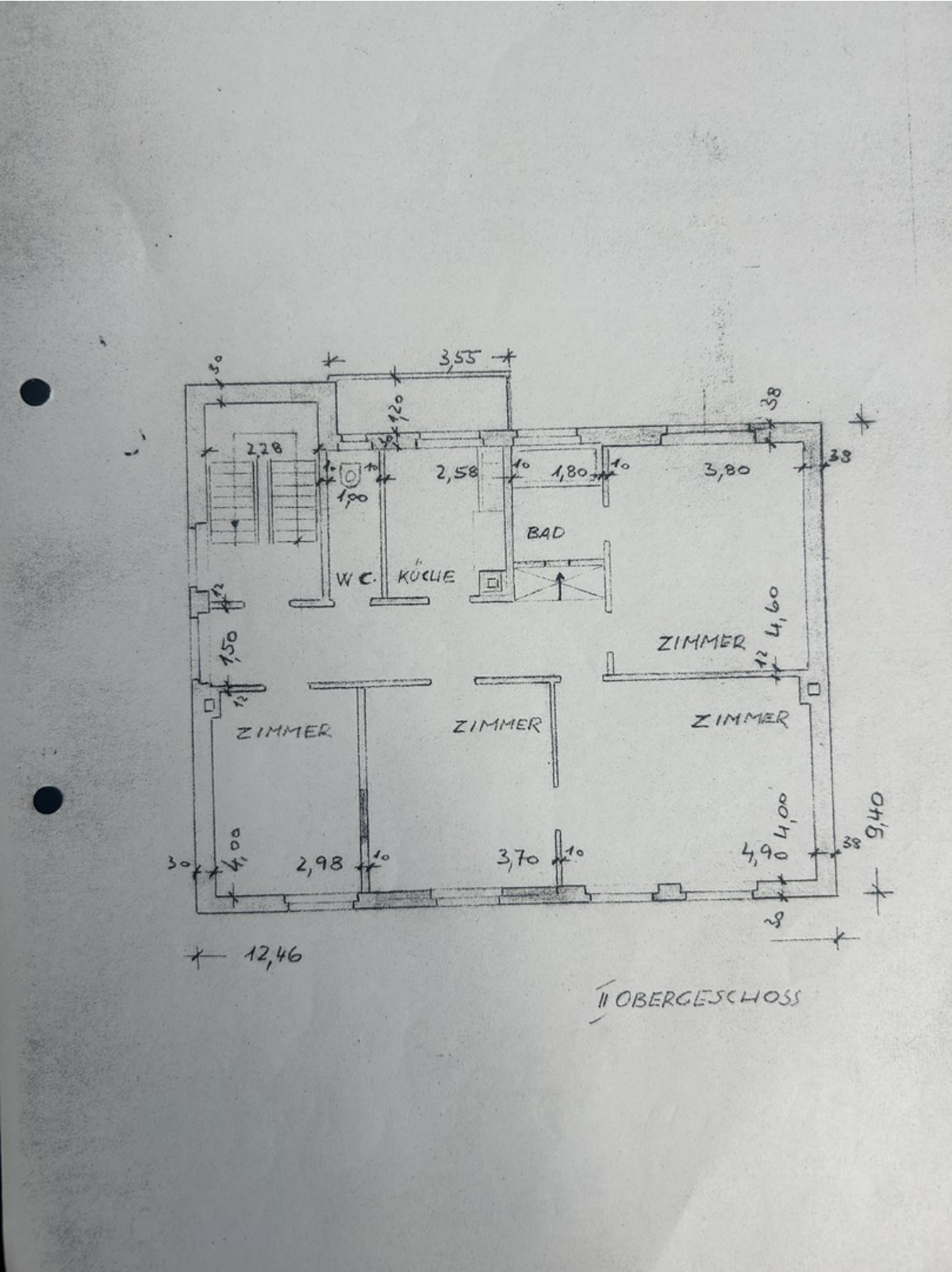


Sep. Toilette mit Waschtisch



Praktischer Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss