

Exposé

Erdgeschosswohnung in Solingen

Hochwertig renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage in Solingen



Objekt-Nr. **OM-467915**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Rosi Kettel

Unter St. Clemens 28
42651 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	290 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 65 m² Wohnfläche modernen Wohnkomfort in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung wurde umfassend und hochwertig renoviert. Das moderne Badezimmer präsentiert sich in zeitgemäßem Design. Sämtliche Wohnräume verfügen über neue Bodenbeläge und frisch verspachtelte, glatte Wände ohne Tapeten, die der Wohnung einen besonders hochwertigen und modernen Charakter verleihen.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, eine Küche, Diele sowie ein modernes Badezimmer. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Besonders hervorzuheben sind der Balkon sowie die Möglichkeit, eine Garage separat anzumieten.

Ausstattung

Ausstattung:

Ca. 65 m² Wohnfläche

2 Zimmer

Küche, Diele, Bad

Hochwertig renoviert

Modernes Badezimmer

Neue Bodenbeläge

Glatt verspachtelte Wände ohne Tapeten

Balkon

Kellerraum

Garage optional anmietbar

Sofort bezugsfrei

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

Bitte senden Sie bei Ihrer Anfrage eine kurze Vorstellung mit Angaben zu Beruf, Personenzahl im Haushalt sowie gewünschtem Einzugstermin.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

