

# Exposé

## Wohnung in Leverkusen

### Renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Leverkusen Lützenkirchen



Objekt-Nr. OM-467910

#### Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:  
K.M.

Lützenkirchener Str. 214  
51381 Leverkusen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1925	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.160 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses wurde umfassend renoviert und steht ab sofort zur Verfügung.

Auf rund 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein modernes und helles Wohnambiente. Im Zuge der Renovierung wurden sämtliche Wände frisch gestrichen, neue Bodenbeläge verlegt sowie das Badezimmer vollständig modernisiert. Darüber hinaus sorgen neue Fenster für eine angenehme Wohnatmosphäre und eine verbesserte Energieeffizienz.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein modernes Tageslichtbad. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

## Ausstattung

Ausstattung auf einen Blick:

Erstbezug nach Renovierung

Ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche

2 Zimmer

Obergeschoss

Neues Badezimmer

Neue Bodenbeläge

Frisch gestrichene Wände

Neue Fenster

Kellerraum

Gaszentralheizung

Sofort bezugsfrei

Eine ideale Wohnung für Singles oder Paare, die Wert auf modernes Wohnen in gepflegtem Umfeld legen

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Für die Anmietung sind ein regelmäßiges Einkommen sowie eine positive Schufa Auskunft wünschenswert.

## Lage

Die Lage an der Lützenkirchener Straße überzeugt durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und den Leverkusener Zentren. Auch die Autobahnen A1 und A3 sind in wenigen Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

