

Exposé

Penthouse in Mannheim

Kernsanierte Penthouse-Wohnung



Objekt-Nr. OM-467905

Penthouse

Vermietung: **1.400 € + NK**

Windmühlstraße 2-4
68165 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	89,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig kernsanierte 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 89 m² Wohnfläche bietet modernen Wohnkomfort und einen durchdachten Grundriss. Im Rahmen der Kernsaniierung wurde die Wohnung umfassend modernisiert und auf einen zeitgemäßen Standard gebracht.

Der optimierte Grundriss umfasst drei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, ein modernes Badezimmer sowie eine neue Küchenzeile. Damit eignet sich die Wohnung ideal für Familien, Paare mit Homeoffice oder Studenten.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die viel Platz zum Entspannen bietet. Zwei der Schlafzimmer verfügen zusätzlich über einen direkten Zugang zu einem kleineren Balkon.

Im Zuge der Kernsaniierung wurden unter anderem folgende Arbeiten durchgeführt:

Komplette Erneuerung der Elektrik

Erneuerung sämtlicher Wasserleitungen

Optimierung des Grundrisses

Neues, modernes Badezimmer

Neue Fenster

Hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen

Neue Klimaanlage

Neue Küchenzeile inklusive Herd, Backofen, Geschirrspüler sowie Kühl-/Gefrierkombination

Die Wohnung präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand und ist ohne weiteren Renovierungsaufwand sofort bezugsfertig.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in der Schwetzingen Vorstadt, einer der gefragtesten Wohnlagen von Mannheim. Die zentrale Lage verbindet urbanes Leben mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar.

Der Mannheim Hauptbahnhof sowie die Mannheimer Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Dank der sehr guten Anbindung an Bus und Straßenbahn bestehen kurze Wege in alle Stadtteile und ins Umland.

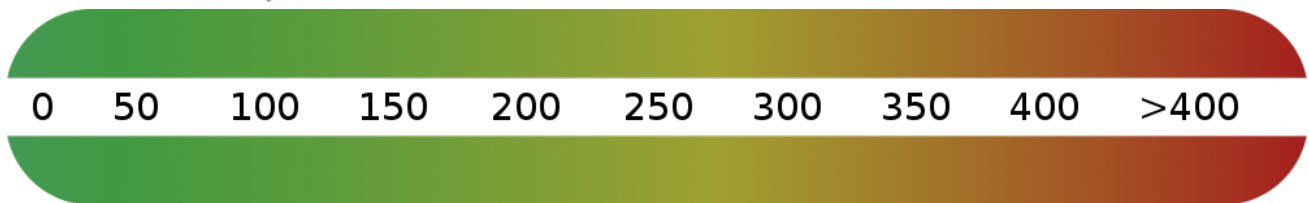
Mehrere Spielplätze und Grünflächen befinden sich in der Nähe und machen die Wohnlage besonders attraktiv für Familien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	103,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

