

Exposé

Doppelhaushälfte in Mechernich

Doppelhaushälfte im Zentrum von Mechernich



Objekt-Nr. OM-467894

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.200 € + NK**

53894 Mechernich
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.400 €
Grundstücksfläche	176,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	86,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne Doppelhaushälfte mit Garten im Zentrum von Mechernich zu vermieten. Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Mechernich und ist fußläufig vom Bahnhof und der Innenstadt zu erreichen.

Das Haus eignet sich besonders für Paare oder kleine Familien mit bis zu 3 Personen. Die Wohnfläche von ca. 86 m² verteilt sich auf insgesamt 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Das Erdgeschoss wird durch einen Höhenunterschied in zwei Bereiche geteilt. Im direkten Erdgeschoss befindet sich das Badezimmer und die Küche mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse und dem eigenen kleinen Garten mit Sichtschutz. In der Küche befindet sich bereits eine Einbauküche. Ebenfalls befindet sich auf dem Weg in die Küche der Zugang zur Garage, welcher umfunktioniert wurde und nun als Hauswirtschaftsraum dient.

Eine Halbetage weiter oben, befindet sich ein großer Wohnbereich mit Zugang zur oberen Etage sowie dem Keller. Im Keller befinden sich die Hausanschlüsse, sowie weitere Abstellmöglichkeiten. Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden. Im Obergeschoss befinden sich die zwei Schlafzimmer.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Wenn Sie Interesse an einer Besichtigung haben, freue ich mich über eine aussagekräftige Nachricht von Ihnen. Bitte bereiten Sie folgende Unterlagen vor:

- Mieterselbstauskunft
- Schufa-Auskunft
- Einkommensnachweise (Die letzten 3 Lohn- und Gehaltsabrechnungen)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Lage

Das Haus befindet sich im Zentrum von Mechernich und ist damit Teil vom Kreisgebiet Euskirchen. Der Bahnhof Mechernich kann zu Fuß in ca. 8 Minuten erreicht werden oder innerhalb von 1 Minute mit dem Auto. Das Krankenhaus ist ebenfalls zu Fuß innerhalb von ca. 12 Minuten oder 3 Minuten mit dem Auto erreichbar. Das Zentrum mit Kindergärten, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten sowie die Autobahn sind auch schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	283,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Überdachte Terrasse

Exposé - Galerie



Küche



Garage/Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Flur zur Küche und HW-Raum



Badezimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2