

Exposé

Wohnung in Donaueschingen

**Kulturdenkmal, 3,5 Zi. Sep. Gäste-WC, EBK, Südbalkon,
gr. Keller**



Objekt-Nr. OM-467877

Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Hauger

78166 Donaueschingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	94,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	980 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Gebäudekomplex befindet sich auf einem mittels Naturstein/Holzmauer abgegrenzten und 40.000 Quadratmeter großen Park mit altem Baumbestand, Fußballplatz und Kinderspielplatz zur alleinigen Nutzung der Bewohner. Das Gebäude hat einen einmaligen Charme - durch den repräsentativen Eingangsbereich gelangen Sie über das großzügige Treppenhaus in das erste Obergeschoss in dem sich die Wohnung befindet. Extra hohe Decken, ein sonniger und weitläufiger Balkon, ein separates Gäste-WC, ein geräumiger Abstellraum, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer sowie zwei weitere Räume und ein Badezimmer mit Badewanne zeichnen diese schöne Wohnung aus. Die extra auf die hohen Decken angepasste Wohnzimmerregalkombination und die Regale im Abstellraum können günstig von den Vormietern übernommen werden. Die moderne Einbauküche ist bereits in der Miete enthalten. Inklusive Stellplatz und separatem grossem, trockenem Kellerraum.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Auf der Spitze des Buchbergs, auf ca. 800 Höhenmeter, direkt angrenzend an Panorama-, Wald- und Feldwegen, liegt das denkmalgeschützte Ensemble des Kulturdenkmals Lazarett.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

