

Exposé

Wohnung in Drebach OT Venusberg

□ Schöne 3-Raum-Erdgeschosswohnung (3) in Drebach-Venusberg – 75 m² – Frei ab sofort



Objekt-Nr. OM-467868

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Sven Böllert

Bergstraße 12
09430 Drebach OT Venusberg
Sachsen
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	800 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Adresse: Bergstraße, 09430 Drebach – OT Venusberg Wohnfläche: 75 m² Zimmer: 3 Etage:
Erdgeschoss Zustand: renoviert Verfügbar ab: 01.08.2026

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung bietet auf 75 m² ein angenehmes Wohngefühl in ruhiger, grüner Lage. Die Wohnung befindet sich in einem renovierten Zustand und überzeugt durch einen praktischen Grundriss, helle Räume und eine solide Grundausstattung.

Ideal geeignet für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf ein ruhiges Wohnumfeld legen.

✧* Ausstattung

3 gut geschnittene Zimmer

Erdgeschoss – ideal für alle, die kurze Wege bevorzugen

Renovierter Zustand

Einfache Küche vorhanden (Schränke & Spüle, keine Elektrogeräte)

2 Kellerräume

Eigener Außenschuppen

Stellplatz direkt am Haus (40 €/Monat)

Familienfreundliches Umfeld – Spielbereich direkt hinter dem Haus

Hinter dem Gebäude befindet sich ein kleines Spielparadies, das besonders Familien begeistert:

Trampolin

Kleiner Pool

Sandkasten

Sichere Spielfläche direkt am Haus

Ein echtes Plus für Kinder – und für Eltern, die kurze Wege und Übersicht schätzen.

Ausstattung

Mietübersicht

Kaltmiete: 400 €

Nebenkosten: 75 €

Heizkosten: 75 €

Stellplatz: 40 €

Warmmiete gesamt: 590 €

Kaution: 800 €

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Lage – Drebach / Venusberg

Die Wohnung liegt im beliebten Ortsteil Venusberg an der Bergstraße. Die Umgebung bietet: ruhige, naturnahe Wohnlage

gute Anbindung nach Annaberg-Buchholz, Thum, Gelenau und Chemnitz

Einkaufsmöglichkeiten, Kita und Schule in erreichbarer Nähe

viel Grün, Felder und Wald direkt ums Eck

Perfekt für alle, die entspannt wohnen möchten, ohne auf gute Erreichbarkeit zu verzichten.

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

