

# Exposé

## Wohnung in Drebach OT Venusberg

**□ Helle 3-Raum-Wohnung (7) in Drebach-Venusberg – 66 m<sup>2</sup> – Frei ab sofort**



Objekt-Nr. OM-467865

### Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sven Böllert

Bergstraße 12  
09430 Drebach OT Venusberg  
Sachsen  
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	700 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Adresse: Bergstraße, 09430 Drebach – OT Venusberg Wohnfläche: 66 m<sup>2</sup> Zimmer: 3 Etage: 2. Obergeschoss Zustand: renoviert / gepflegt Verfügbar ab: sofort

### Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet auf 66 m<sup>2</sup> ein angenehmes Wohnambiente in ruhiger, naturnaher Lage. Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, einen praktischen Grundriss und eine solide Grundausstattung – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

### ☆☆ Ausstattung

3 gut geschnittene Zimmer

66 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Obergeschoss

Einfache Küche vorhanden (Schränke & Spüle, keine Elektrogeräte)

2 Kellerräume

Eigener Außenschuppen

Stellplatz direkt am Haus (40 €/Monat)

Familienfreundliches Umfeld – Spielbereich direkt hinter dem Haus

Direkt hinter dem Gebäude befindet sich ein kleiner, privater Spielbereich, ideal für Kinder:

Trampolin

Kleiner Pool

Sandkasten

Sichere Spielfläche direkt am Haus

Ein echtes Plus für Familien, die eine kinderfreundliche Umgebung schätzen.

Lage – Drebach / Venusberg

Die Wohnung befindet sich im beliebten Ortsteil Venusberg an der Bergstraße. Die Lage bietet: ruhiges, grünes Wohnumfeld

gute Anbindung nach Annaberg-Buchholz, Thum, Gelenau und Chemnitz

Einkaufsmöglichkeiten, Kita und Schule in erreichbarer Nähe

Natur, Felder und Wald direkt vor der Haustür

Perfekt für alle, die entspannt und naturnah wohnen möchten.

### Mietübersicht

Kaltmiete: 350 €

Nebenkosten: 75 €

Heizkosten: 75 €

Stellplatz: 40 €

Warmmiete gesamt: 510 €

Kaution: 700 €

## **Ausstattung**

Mietübersicht

Kaltmiete: 350 €

Nebenkosten: 75 €

Heizkosten: 75 €

Stellplatz: 40 €

Warmmiete gesamt: 510 €

Kaution: 700 €

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller

## **Lage**

Lage – Drebach / Venusberg

Die Wohnung befindet sich im beliebten Ortsteil Venusberg an der Bergstraße. Die Lage bietet:  
ruhiges, grünes Wohnumfeld

gute Anbindung nach Annaberg-Buchholz, Thum, Gelenau und Chemnitz

Einkaufsmöglichkeiten, Kita und Schule in erreichbarer Nähe

Natur, Felder und Wald direkt vor der Haustür

Perfekt für alle, die entspannt und naturnah wohnen möchten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

