

Exposé

Wohnung in Drebach OT Venusberg

**□ Großzügige 4-Raum-Wohnung (8) in
Drebach-Venusberg – 100 m² – Frei ab sofort**



Objekt-Nr. OM-467862

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Firma ImmoBlitz

Bergstraße 12
09430 Drebach OT Venusberg
Sachsen
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	1.100 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Adresse: Bergstraße, 09430 Drebach – OT Venusberg Wohnfläche: 100 m² Zimmer: 4 Etage: Erdgeschoss / Hochparterre (je nach Objekt) Zustand: renoviert Verfügbar ab: sofort

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit 100 m² Wohnfläche bietet viel Platz für Familien, Paare mit höherem Raumbedarf oder Mieter, die Wert auf ein ruhiges, naturnahes Umfeld legen. Die Wohnung befindet sich in einem renovierten Zustand und überzeugt durch helle Räume, einen praktischen Grundriss und eine solide Grundausstattung.

☆☆ Ausstattung

4 gut geschnittene Zimmer

100 m² Wohnfläche

Renovierter Zustand

Einfache Küche vorhanden (Schränke & Spüle, keine Elektrogeräte)

2 Kellerräume

Eigener Außenschuppen

Stellplatz direkt am Haus (40 €/Monat)

Familienfreundliches Umfeld – Spielbereich direkt hinter dem Haus

Direkt hinter dem Gebäude befindet sich ein kleines Spielparadies, ideal für Kinder:

Trampolin

Kleiner Pool

Sandkasten

Sichere Spielfläche direkt am Haus

Ein echtes Highlight für Familien, die eine kinderfreundliche Umgebung schätzen.

Ausstattung

Mietübersicht

Kaltmiete: 550 €

Nebenkosten: 100 €

Heizkosten: 100 €

Stellplatz: 40 €

Warmmiete gesamt: 790 €

Kaution: 1.100 €

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Lage – Drebach / Venusberg

Die Wohnung liegt im ruhigen und beliebten Ortsteil Venusberg an der Bergstraße. Die Lage bietet:

ruhiges, grünes Wohnumfeld

gute Anbindung nach Annaberg-Buchholz, Thum, Gelenau und Chemnitz

Einkaufsmöglichkeiten, Kita und Schule in erreichbarer Nähe

Natur, Felder und Wald direkt vor der Haustür

Ideal für alle, die entspannt wohnen möchten und dennoch mobil bleiben wollen.

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



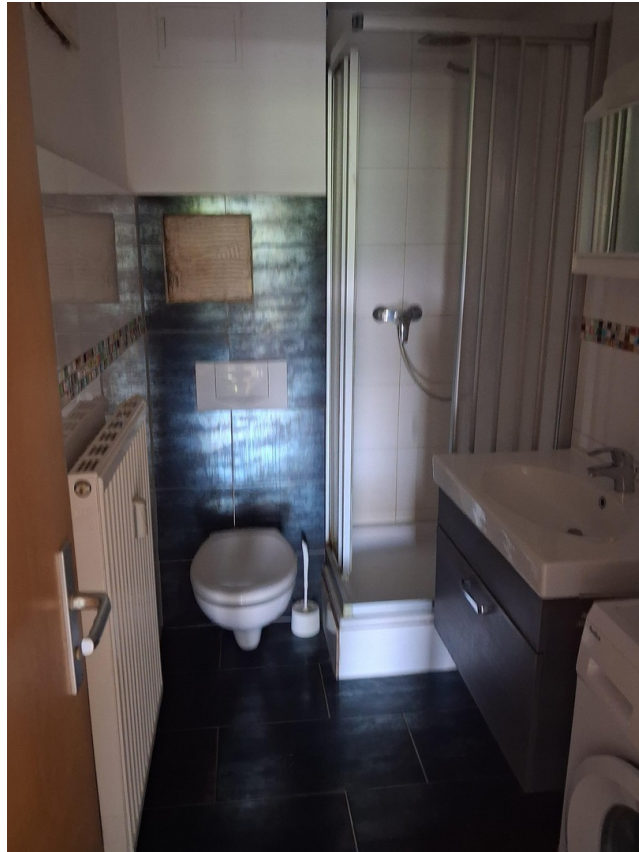
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

