

# Exposé

## Wohnung in Rimsting

**Neu renovierte, teilmöbelierte Wohnung mit Einbauküche,  
Balkon und Tiefgaragenstellplatz**



Objekt-Nr. OM-467845

### Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

83253 Rimsting  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die frisch kernsanierte Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus in Rimsting. Die teilmöblierte Wohnung im 2. Stock verfügt über einen eigenen Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung wurde nach der Sanierung noch nicht bewohnt. Bis zum Einzug sind noch kleine Arbeiten zu erledigen, welche jedoch nach Rücksprache schnellstmöglich erledigt werden. Wohnen auf Zeit wäre auch eine mögliche Option für die Wohnung .

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Im Schlafzimmer befinden sich elektrische Rollos, ein Einbauschränk sowie ein Vollholzbettgestell.

Das Badezimmer ist mit einer Waschmaschine und einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Einbauküche verfügt über neue Elektrogeräte. Zur Ausstattung gehören eine Herdplatte mit integriertem Dunstabzug, ein Kühlschrank mit Gefrierfach sowie ein Backofen.

In den Wohnräumen ist ein Holzparkettboden verlegt, der für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Zusätzlich hat die Wohnung ein eigenes Kellerabteil, sowie einen eigenen Stellplatz in der Tiefgarage. Vor dem Haus sind mehrere öffentliche Stellplätze.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Rimsting befindet sich unmittelbar am Ferienort Chiemsee. Perfekt angebunden an den öffentlichen Nahverkehr, befindet sich der nächste Bahnhof in Prien am Chiemsee. Diese Haltestelle zwischen Salzburg und München HBF ist ab hier in jeweils einer Stunde schnell erreichbar. Eine Bushaltestelle direkt vor dem Mehrfamilienhaus gelegen, macht das Einkaufen, Wandern oder Baden sehr flexibel.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

