

Exposé

Terrassenwohnung in Neukirch

Helle 1,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon & TG-Stellplatz in Neukirch



Objekt-Nr. **OM-467842**

Terrassenwohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Jost

Schwarzwaldstraße 6
78120 Neukirch
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei Anfragen bitte E-Mail Adresse und Telefonnummer angeben.

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in Furtwangen im Schwarzwald (Ortsteil Neukirch) und bietet ein angenehmes Wohnumfeld in ruhiger Lage.

Die Wohnung verfügt über ca. 40 m² Wohnfläche und überzeugt durch einen funktionalen Grundriss mit einem hellen Wohn- und Schlafbereich.

Besonders hervorzuheben ist die große Fensterfront mit Zugang zum Balkon, von dem aus sich ein schöner Blick über Neukirch und die umliegende Natur bietet. Die Wohnung ist dadurch sehr lichtdurchflutet und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die separate Küche ist praktisch geschnitten und bietet ausreichend Platz zum Kochen.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duscmöglichkeit.

Der Boden der Wohnung wurde im Jahr 2025 mit modernen Vinylböden erneuert und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Fenster sowie die Balkontüre werden im Jahr 2026 vollständig erneuert, was zusätzlich zu einer Verbesserung des Wohnkomforts beiträgt.

Ein Tiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und rundet das Angebot ab.

Die Wohnung ist ab dem 01.06.2026 bezugsfrei und eignet sich ideal für eine Einzelperson, die eine ruhige und langfristige Wohnlösung sucht.

Ausstattung

- Heller Wohn- und Schlafbereich mit großer Fensterfront
- Balkon mit schönem Ausblick
- Separate Küche mit Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne und Duscmöglichkeit
- Moderner Vinylboden (erneuert 2025)
- Neue Fenster und Balkontüre (Erneuerung 2026 geplant)
- Tiefgaragenstellplatz
- geräumiger Kellerraum
- Ruhige Wohnlage

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson mit Interesse an einem ruhigen und langfristigen Mietverhältnis.

Bei Interesse bitten wir um eine kurze Vorstellung Ihrer Person sowie Angaben zu Ihrer aktuellen beruflichen Situation.

Bitte geben Sie außerdem an, ab wann ein Einzug für Sie möglich ist.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Neukirch von Furtwangen im Schwarzwald und zeichnet sich durch eine ruhige und naturnahe Lage aus.

Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und Erholung in der Natur. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten sowie die Innenstadt von Furtwangen in wenigen Minuten erreichbar.

Durch die gute Anbindung sind auch umliegende Städte wie Villingen-Schwenningen oder Freiburg gut erreichbar.

Die Lage eignet sich besonders für Personen, die ein ruhiges Wohnumfeld schätzen und gleichzeitig eine solide Anbindung an den Arbeitsalltag wünschen.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küche & Flur