

Exposé

Wohnung in Mindelheim

Charmante 4-Zimmer-ETW



Objekt-Nr. **OM-467841**

Wohnung

Verkauf: **296.000 €**

Ansprechpartner:
C.K.

87719 Mindelheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	87,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	87,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Hausgeld mtl.	409 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Burgblick in Mindelheim

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 87 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet viel Potenzial für Familien, Paare oder Käufer mit eigenen Gestaltungsideen.

Der durchdachte Grundriss umfasst ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer, die sich ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lassen. Das Wohnzimmer verfügt über einen ansprechenden Parkettboden und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der westlich ausgerichtete Balkon mit unverbaubarem Blick auf die Mindelburg. Hier können Sie die Abendsonne genießen und den Tag entspannt ausklingen lassen.

Die Wohnung überzeugt vor allem durch ihre attraktive Lage, die großzügige Raumaufteilung und die Möglichkeit, die Räume nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ausstattung auf einen Blick:

- * ca. 87 m² Wohnfläche
- * 4 Zimmer
- * 1. Obergeschoss
- * Westbalkon mit unverbaubarem Blick auf die Mindelburg
- * Helles Wohnzimmer mit Parkettboden
- * Schlafzimmer
- * Zwei weitere Zimmer als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer
- * Praktischer Grundriss
- * Mehrfamilienhaus
- * Baujahr 1971
- * Kein Aufzug

Gültiger Energieausweis vorhanden

Ausstattung

Die Wohnung steht leer und kann nach ihren individuellen Wünschen eingerichtet werden

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Eine direkte Autobahnanbindung sorgt für eine bequeme und schnelle Verbindung zu anderen Zielen in der Region.

Der Bahnhof ist in nur 10 Gehminuten erreichbar, was Ihnen eine bequeme Möglichkeit bietet, auch ohne Auto zu reisen.

Der nächste Flughafen ist nur 20 Autominuten entfernt, was ideal für Vielreisende ist.

Die Stadt beheimatet die imposante Mindelburg, die nur 10 Autominuten entfernt liegt und eine historische Sehenswürdigkeit darstellt.

Für Familien mit Kindern sind Schulen und Kindergärten in der Nähe vorhanden, die eine gute Bildungseinrichtung gewährleisten.

Ein Krankenhaus und das Landratsamt befinden sich ebenfalls in der Nähe, was Ihnen im Falle von medizinischer Versorgung oder behördlichen Angelegenheiten eine schnelle Erreichbarkeit bietet.

Nur 10 Autominuten entfernt befindet sich der Skyline Park, ein beliebter Freizeitpark, der Unterhaltung für die ganze Familie bietet.

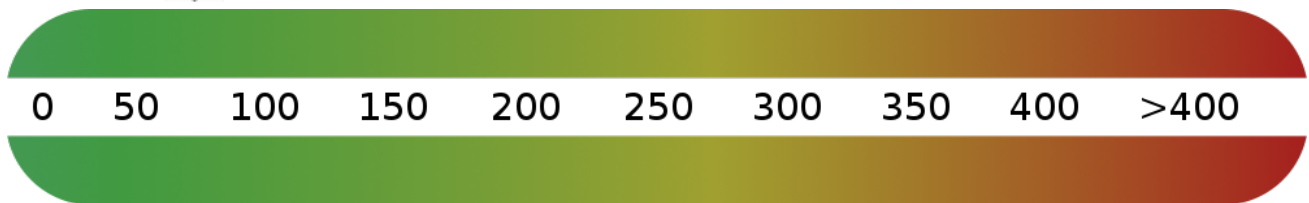
Insgesamt bietet die Lage dieser Wohnung eine perfekte Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und einem breiten Spektrum an Freizeitmöglichkeiten und Dienstleistungen in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	75,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



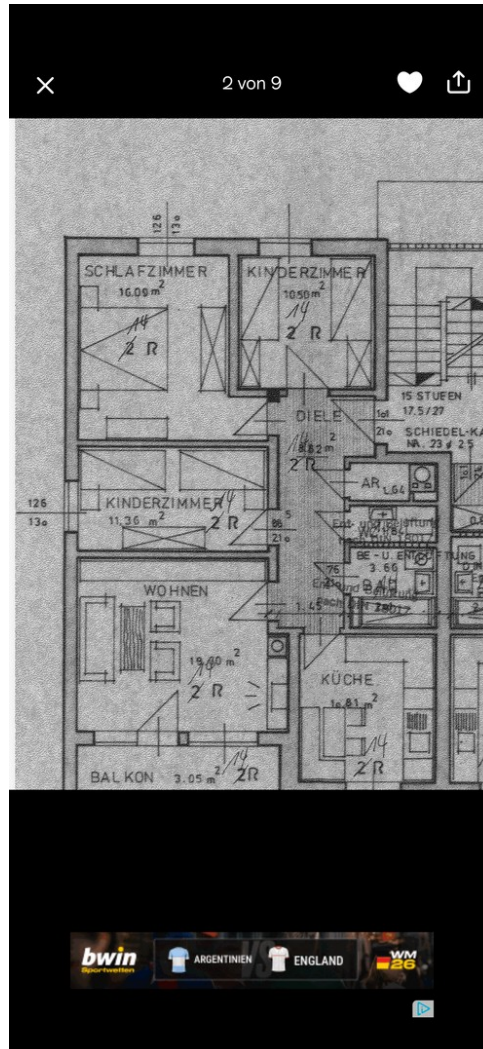
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

