

Exposé

Einzelhandelsladen in Diessen am Ammersee Charmantes Ladenlokal in bester Lage Diessen am Ammersee



Objekt-Nr. **OM-467839**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **1.500 € + NK**

Mühlstrasse 25
86911 Diessen am Ammersee
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	110,00 m ²
Summe Nebenkosten	150 €	Verkaufsfläche	110,00 m ²
Mietsicherheit	4.500 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.09.2026	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein attraktives Ladenlokal in hervorragender Lage von Diessen am Ammersee. Das Geschäft befindet sich auf dem direkten Weg zur beliebten Seeanlage und profitiert dadurch von einer hohen Laufkundschaft- sowohl von Einheimischen als auch von zahlreichen Besuchern und Urlaubsgästen.

Seit über 35 Jahren ist dieser Standort als erfolgreiches Bekleidungsgeschäft etabliert und genießt einen hohen Bekanntheitsgrad im Ort. Die zentrale Lage, das besondere Flair von Diessen und die Nähe zum Ammersee schaffen ein individuelles Geschäftskonzept.

Ob Boutique, Einzelhandel, Dienstleistung oder eine andere kreative Nutzung - diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten, um Ihre Geschäftsidee an einem traditionsreichen und lebendigen Standort zu verwirklichen.

Nutzen Sie die Chance, Ihr Unternehmen an einem Ort mit Geschichte zu etablieren.

Ausstattung

Großzügige Schaufensterfront mit ansprechender Präsentationsfläche und guter Sichtbarkeit

Vorhandene Umkleidekabinen

Separates WC

Der bestehende Ladenbau kann auf Wunsch kostengünstig vom Vermieter kostengünstig übernommen werden und ermöglicht einen schnellen und unkomplizierten Geschäftsstart.

Die direkt am Objekt abgelegene Garage kann für 150 Euro monatlich zusätzlich angemietet werden und bietet einen praktischen Stellplatz sowie zusätzlichen Stauraum.

Die Räumlichkeiten lassen sich flexibel an unterschiedliche Nutzungskonzepte anpassen und bieten ideale Voraussetzungen für den Einzelhandel oder andere gewerbliche Ideen.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Sonstiges

Das Ladenlokal wurde in den vergangenen 36 Jahren erfolgreich als Bekleidungsgeschäft geführt und ist vielen Kunden in Diessen und Umgebung bekannt. Der etablierte Standort bietet eine hervorragende Basis für die Fortführung eines Einzelhandelskonzepts, eignet sich jedoch ebenso für alternative gewerbliche Nutzung.

Die Übergabe kann nach Vereinbarung erfolgen. Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich.

Lage

Die Marktgemeinde Diessen am Ammersee zählt zu den beliebtesten Orten im Fünfseenland und begeistert mit ihrer besonderen Mischung aus Lebensqualität, Tourismus und regionaler Verbundenheit.

Das Ladenlokal befindet sich in zentraler und bestens frequentierter Lage- auf dem direkten Weg zur Seeanlage und zum Ammersee.

Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer charmanten Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungsbetrieben. Sowohl Bewohner des Ortes als auch zahlreiche Tagesgäste, Urlauber, und Wassersportbegeisterte sorgen das ganze Jahr über für eine attraktive Kundenfrequenz. Besonders in den Sommermonaten profitiert der Standort von den vielen Besuchern, die den Ammersee als Ausflugsziel schätzen.

Diessen verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen sowie einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen nach Augsburg und München ist in wenigen Minuten erreichbar.

Ein Standort mit höher Aufenthaltsqualität, gewachsenem Kundenpotenzial und dem besonderen Charme einer der schönsten Regionen Oberbayerns.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

