

# Exposé

## Wohnung in Düsseldorf

### Apartment im Herzen von Düsseldorf



Objekt-Nr. OM-467816

#### Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Herzogstrasse 79  
40215 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In 1. Etage liegt diese freundliche Wohnung, die ab 01.09.26 bezogen werden kann. Das Apartment kann bequem über den Fahrstuhl erreicht werden. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche.

Das Apartment kann bezugsfertig übernommen werden.

Die Küche und teile der Möblierung können vom Vormieter übernommen werden.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Laminat

## Sonstiges

mplus-Innenarchitektur

M.Matzner

Zollstrasse 19

41460 Neuss

Makler nach §34c der Gewerbeordnung

## Lage

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	206,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

## Exposé - Galerie



Blick auf den Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnbereich



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnbereich möbliert

# Exposé - Galerie



Wohnbereich möbliert

# Exposé - Grundrisse

