

Exposé

Wohnung in Fulda

1-Zimmer-Studio Fulda I möbliert I ab sofort I ideal für Pendler & Studierende



Objekt-Nr. OM-467815

Wohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Vermietungsteam

Leipziger Str. 32a
36037 Fulda
Hessen
Deutschland

Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.028 €
Wohnfläche	18,30 m ²	Übernahme	sofort
Nebenkosten	138 €	Zustand	renoviert
Heizkosten	76 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	170 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses kompakte und gepflegte 1-Zimmer-Apartment mit ca. 18,3 m² Wohnfläche bietet alles, was man für den Alltag benötigt. Dank der funktionalen Ausstattung und der attraktiven Lage eignet sich die Wohnung besonders für Studenten, Auszubildende oder Berufspendler.

Eckdaten:

Wohnfläche: ca. 18 m²

Möbliert inkl. Mini-Küche

Verfügbar: ab sofort

Mietkonditionen (monatlich):

Kaltmiete: 300 €

Betriebskosten: 94 €

Heizung: 76 €

Möbel: 29 €

Küche: 15 €

Gesamtmiete: 514 €

Strom wird direkt mit dem jeweiligen Versorger abgerechnet.

WLAN kann für 15,-€ dazugebucht werden.

Ausstattung

Der Wohn- und Schlafbereich ist bereits möbliert und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug. Eine kleine Küchenzeile ist ebenfalls vorhanden und bietet die wichtigsten Möglichkeiten zur Zubereitung von Mahlzeiten. Die Loggia erweitert den Wohnraum und lädt zum Entspannen mit Blick ins Freie ein.

Ausstattung:

1 Zimmer

Ca. 18,3 m² Wohnfläche

Möbliert

Küchenzeile

Loggia

Praktischer Grundriss

Ideal für Studenten und Pendler

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten

Sonstiges

Die Kautions beträgt zwei pauschale Warmmieten.

Wir suchen langfristige Mieter (mindestens 1 Jahr, gerne länger) für ein partnerschaftliches Mietverhältnis.

Eine Bonitätsprüfung ist vor Vertragsabschluss erforderlich. Sollten negative Einträge vorliegen, bitten wir um ehrliche Vorabinformation.

Anfragen bitte mit kurzer Vorstellung Ihrer Person.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Leipziger Straße 32a in Fulda. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege in die Innenstadt aus. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Auch die Hochschule Fulda ist von hier aus gut zu erreichen, wodurch sich die Wohnung besonders für Studierende eignet. Darüber hinaus bieten die nahegelegenen Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten einen angenehmen Ausgleich zum Studien- oder Arbeitsalltag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

