

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bochum

Wohnen mit Charakter: Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Bochum



Objekt-Nr. OM-467809

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Inan Altun

44894 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	100,00 m ²	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese anspruchsvoll ausgestattete Wohnung erstreckt sich über 100 Quadratmeter und bietet mit vier Zimmern eine durchdachte Raumaufteilung im dritten Obergeschoss. Das Objekt überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung, die ein angenehmes Wohnumfeld schafft. Ein Badezimmer ergänzt das Raumangebot auf dieser Etage. Der Bezug der Wohnung ist ab dem 20. Juni 2026 möglich. Bitte beachten Sie, dass die Haltung von Haustieren in dieser Wohneinheit nicht gestattet ist.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig kernsaniert und bereit für den Erstbezug: Kernsaniertes Badezimmer, neue Elektrik, neuverputzte Wände, neue Türen, neue hochwertiger Vinyl-Böden

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Zur Anmietung ist folgendes notwendig: Mieterselbstauskunft, letzten 3 Gehaltsabrechnung, Schufa und eine Mietschuldfreiheitsbescheinigung

Lage

Die Immobilie befindet sich an der Grenze zwischen dem Bochumer Stadtteil Langendreer und Werne, der durch eine lebendige Gemeinschaft und eine solide Infrastruktur geprägt ist. Dank der gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsmittel mit verschiedenen Bus- und Straßenbahnlinien sind das Stadtzentrum sowie die umliegenden Gebiete zügig und bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

