

Exposé

Erdgeschosswohnung in Rimsting

3 Zimmer Erdgeschoss Eigentumswohnung in Traumlage bei Prien / Chiemsee zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-467806

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **550.000 €**

83253 Rimsting
Bayern
Deutschland

Baujahr	2006	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	106,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	109,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Erdwärme	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	60.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Eigentumsanlage liegt nur ca. 300 m vom Ortsrand von Prien entfernt. Absolut ruhig mit einem traumhaften Alpenpanorama-Blick. Ganztags Sonne. Gartenmitbenützung.

Das Objekt wird durch eine besonders sparsame Wärmepumpe/Geothermie für Heizung und Warmwasser versorgt.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Kamin

Lage

Prien ist ein beliebter Wohnort sowohl für Dauerwohnen als auch für Ferienwohnen. Alle infrastrukturellen Einrichtungen sind vorhanden. Autobahnnähe, ICE - Haltestelle, Busnetz rund um den Chiemsee. Die Lage am Chiemsee spricht für sich und ist für Wassersportler, Radfahrer, Skifahrer gleichermaßen einmalig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	491,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A