

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Leverkusen

### Nette 2 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Klimaanlage



Objekt-Nr. **OM-467804**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **430 € + NK**

Stixchesstrasse 18  
51377 Leverkusen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.290 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	39,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	145 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nette Dachgeschosswohnung mit Südausrichtung, Tageslichtwannenbad mit Waschmaschinenanschluss, kleiner Flur mit Garderobe. separates Schlafzimmer mit Klimaanlage, offene Wohnküche

## Ausstattung

Die komplette Einrichtung kann für eine kleine Abstandszahlung übernommen werden, da der jetzige Mieter mit seiner Freundin zusammen zieht, die bereits über einen vollständigen Hausrat verfügt

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Alle notwendigen Angelegenheiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, Schule, Supermarkt und ÖPNV sowie der Anschluss Autobahn A3 innerhalb weniger 100 Meter

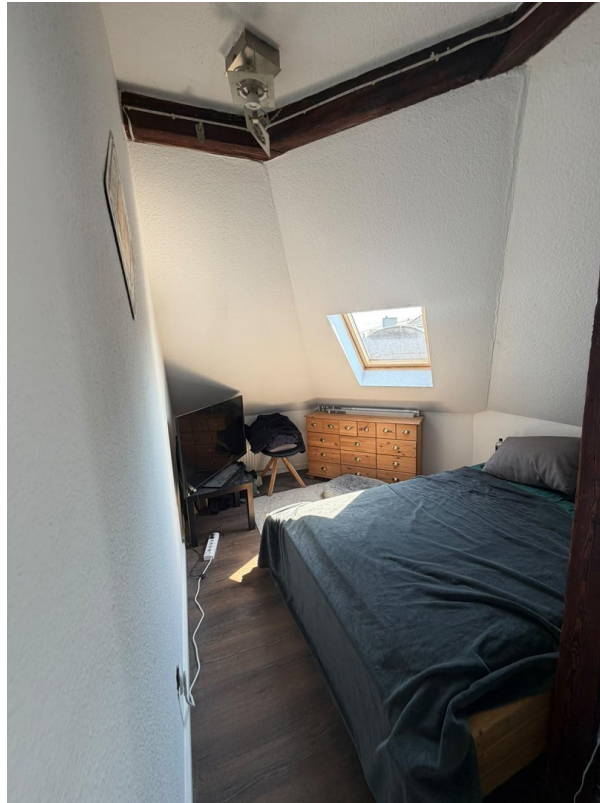
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

