

Exposé

Maisonette in Altenweddingen

Maisonettewohnung in ruhiger Dorflage



Objekt-Nr. OM-467802

Maisonette

Vermietung: **580 € + NK**

39171 Altenweddingen
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	83,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.740 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche Wohnung befindet sich auf einem ehemaligen Hof in ländlicher Umgebung. Dank des eigenen Hauseingangs und der Aufteilung über zwei Etagen entsteht das Wohngefühl eines kleinen Reihenhauses – ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre und Individualität legen.

Highlights der Wohnung:

- Maisonette über zwei Etagen mit eigenem Hauseingang
- 3 gut geschnittene Zimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Einbauküche vorhanden
- Kleiner Balkon für entspannte Momente im Freien
- Überdachter Eingangsbereich auch als Terrasse nutzbar
- Garten hinter der Scheune kann mitgenutzt werden

Besonders freuen wir uns über Mieterinnen und Mieter mit Interesse an Garten, Freude an der Natur, und einem verantwortungsbewussten Umgang mit Haus und Grundstück.

Verfügbarkeit: ab ende Juli 2026

P.s Der graue Treppenaufgang ist inzwischen weiß gestrichen nicht grau/meliert wie auf den Fotos zu sehen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Altenweddingen liegt nur 15 km südlich von Magdeburg in der Magdeburger Börde

und ist verkehrsgünstig über die B81 und A14 angebunden.

Die Ortschaft ist mit rund 2 060 Einwohnern der größte Ortsteil der Einheitsgemeinde Sülzetal im Landkreis Börde, Sachsen-Anhalt.

Ausgeprägte Infrastruktur im Ort: Ärzte, Physiotherapie, Tierarzt, Kindertagesstätte, Grundschule – alles vor Ort

Einkaufsmöglichkeiten (Supermarkt & Fachgeschäfte), außerdem Sparkassen- und Volksbankfiliale,

Vereine, Schwimmbad und Feuerwehr.

Trotz Nähe zur Großstadt bewahrt es sich seinen dörflichen Charakter, eine freundliche Gemeinschaft und zahlreiche Freizeitangebote.

Dank moderater Mieten und ruhiger Wohngebiete ist Altenweddingen ideal für Familien, Pendler und Ruhesuchende. Hier trifft Lebensqualität auf Alltagskomfort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



OG-Zimmer



EG-Küche, Treppenaufgang ins OG

Exposé - Galerie



EG-Zimmer



EG-BAd-Waschbecken

Exposé - Galerie

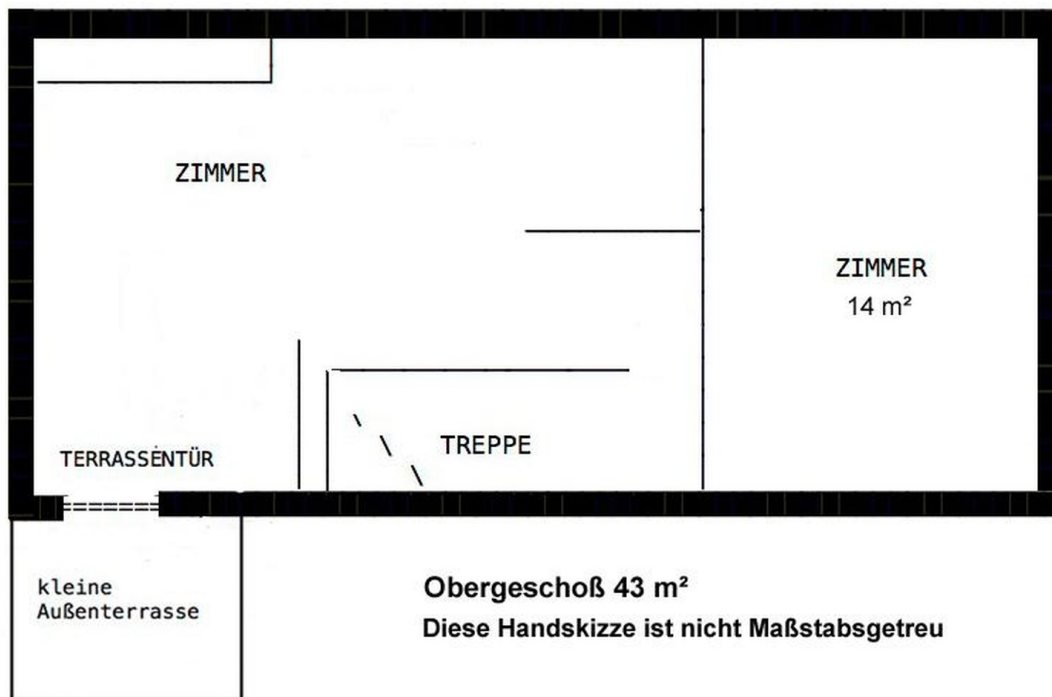


EG-Bad-Dusche, WC

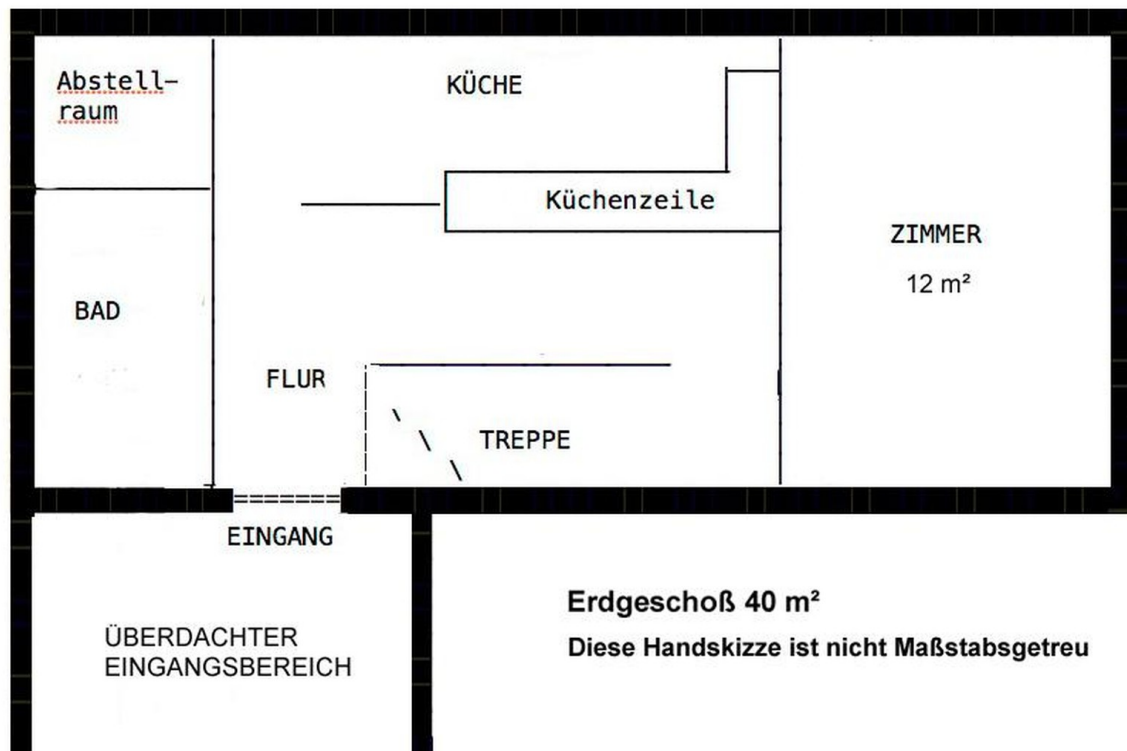


Blick Innenhof von Balkon

Exposé - Grundrisse



Handzeichnung-Grundriß-OG



Handzeichnung-Grundriß-EG