

Exposé

Zimmer in München

WG Erstbezug – All-Inclusive-Zimmer in moderner 3-Zimmer-Wohnung. S-Bahn/U-Bahn fußläufig



Objekt-Nr. OM-467801

Zimmer

Vermietung: **800 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Vermieter

Ortlerstraße 3
81373 München
Bayern
Deutschland

Zimmer	1,00	Mobilar	Vollmöbliert
Wohnfläche	22,00 m ²	Raucher	Nein
Pauschalmiete	800 € pro Monat	Geschlecht	Nur Frauen
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Max. Personen	3
Frei ab	01.07.2026	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotenen Zimmer in der Ortlerstraße 3 bieten die perfekte Kombination aus urbanem Leben, exzellenter Anbindung und absolutem Rundum-Sorglos-Komfort.

Die monatliche Miete versteht sich als All-Inclusive-Pauschale. Es gibt keine versteckten Kosten oder nachträglichen Abrechnungen. Im Preis enthalten sind die vollständige Möblierung, sämtliche Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser) sowie Highspeed-Internet (WIFI), die GEZ-Gebühr, etc.

Zimmer 1: ca. 14 qm, Optimaler Schnitt, 800 €

Zimmer 2: ca. 14 qm, Optimaler Schnitt, 800 €

Zimmer 3: ca. 22 qm, Südbalkon, 950 €

Ausstattung

Ausstattung der Wohnung

Zimmer: Komplett möbliert (Bett, Kleiderschrank, höhenverstellbarer Schreibtisch und Bürostuhl)

Gemeinschaftsbereiche: Voll ausgestattete Einbauküche mit Elektrogeräten sowie ein Badezimmer

Technik: Highspeed-WLAN in der gesamten Wohnung vorhanden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Sorglos-Garantie: Keine Verträge für Strom oder Internet nötig – einfach einziehen und wohnen

Lage

Die Ortlerstraße 3 befindet sich im beliebten Stadtteil Sendling-Westpark. Die Wohnlage zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur mit Supermärkten, Cafés und Sportanlagen in unmittelbarer Nähe aus.

Öffentliche Verkehrsmittel:

U-Bahn & S-Bahn: Die Station Harras (S7 / U6) ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Bushaltestelle "Ortlerstraße" in 100m Entfernung: Bus 130, 134, 157

Relevante Knotenpunkte & Universitäten:

Münchner Hauptbahnhof: ca. 10 Minuten mit der S-Bahn

Marienplatz (Zentrum): ca. 11 Minuten mit der U-Bahn

Ludwig-Maximilians-Universität (LMU): ca. 15 Minuten (Direktverbindung mit der U6 zur Haltestelle Universität)

Technische Universität München (TUM Stammgelände): ca. 15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln

Hochschule München (HM): ca. 20 Minuten mit S-Bahn und Tram

Westpark: Ein weitläufiges Erholungsgebiet liegt nur 3 Gehminuten entfernt

Supermarkt, Restaurants: 2 Fußminuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einrichtungsvorschlag



Einrichtungsvorschlag

Exposé - Galerie



Zimmer