

Exposé

Wohnung in Halle (Saale)

Gemütliche 2 Zimmer Altbauwohnung im Paulusviertel



Objekt-Nr. OM-467794

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Ernst Adergasse

Ernst-Moritz-Arndt-Str. 3
06114 Halle (Saale)
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.040 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	52,46 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	145 €	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche 2-Zimmer-Altbauwohnung im 2. Obergeschoss der Ernst-Moritz-Arndt-Str. 3 (06114 Halle) liegt mitten im beliebten Paulusviertel. Auf 52,46 m² erwartet Sie ein klarer Schnitt mit getrennten Wohn- und Schlafräumen, hochwertiges Holzparkett und eine vollwertige Küche mit moderner Einbauküche, keine bloße Kochnische. Ideal für Paare, Singles oder Studierende, die Stil, Ruhe und eine lebendige Nachbarschaft schätzen.

Ausstattung:

- Hochwertiges Holzparkett
- Moderne Einbauküche (vollwertige Küche, keine Kochnische)
- Separates Bad
- Heizung: Gas

Sonstiges:

- Mietverhältnis: unbefristet
- Kein Aufzug (Altbau)
- Keller-/Abstellraum: auf Anfrage
- Warmwasserbereitung: auf Anfrage
- Parken: öffentliche Parkplätze an der Straße
- Haustiere: nach Absprache

Energieausweis: Verbrauchsausweis, gültig bis 27.06.2028, Endenergieverbrauch 117 kWh/(m²·a), Energieeffizienzklasse D, wesentlicher Energieträger Gas, Baujahr Gebäude 1900, Baujahr Anlagentechnik 1997.

Provisionsfrei – direkt von der Hausverwaltung, kein Makler. Sie sparen die Maklercourtage.

Für eine Besichtigung erreichen Sie uns Mo–Fr von 8.00–12.00 Uhr telefonisch. Bitte bringen Sie zur Bewerbung mit: ausgefüllte Selbstauskunft, aktuelle SCHUFA-Auskunft, die letzten drei Gehaltsnachweise sowie eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Paulusviertel, einem der schönsten und gefragtesten Gründerzeitviertel von Halle (Saale). Das Quartier ist geprägt von sanierten Altbauten, ruhigen, baumgesäumten Straßen und einer lebendigen Nahversorgung mit Cafés, Restaurants, Bäckereien und kleinen Läden. Das Reileck mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie Grünflächen und Parks sind fußläufig erreichbar. Innenstadt und Universität sind über Straßenbahn und Fahrrad schnell erreicht, ideal für alle, die zentrales und zugleich ruhiges Wohnen schätzen.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

