

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wuppertal-Elberfeld



Objekt-Nr. OM-467788

Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Paradestr. 33
42107 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.485 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Paradedstr. 33 in Wuppertal erwartet Sie eine frisch renovierte und grundgereinigte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 62 m² Wohnfläche. Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, einen gepflegten Gesamteindruck und eine praktische Raumaufteilung – ideal für Studierende, Berufspendler oder Paare, die eine zentrale Lage bevorzugen.

Die Wohnräume sind hell und freundlich gestaltet, mit weißen Wänden und pflegeleichtem Boden in Holzoptik. Große Fenster sorgen für angenehmes Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die geräumige Diele bietet zusätzlichen Platz für eine Garderobe, Schuhschränke oder weitere praktische Stauraumlösungen und sorgt damit für einen komfortablen Eingangsbereich.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz und ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet, die kostenlos zur Nutzung überlassen wird. Elektrogeräte sind nicht Bestandteil der Einbauküche.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, WC und Fenster ausgestattet.

Zusätzlich gehört ein Kellerraum zur Wohnung, der weiteren praktischen Stauraum bietet.

Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung. Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorger der Wahl, sodass die Energiekosten individuell gesteuert werden können.

Ausstattung

Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung. Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorger der Wahl, sodass die Energiekosten individuell gesteuert werden können.

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass im Haus keine Hunde erlaubt sind und nur Anfragen von Interessenten ohne negative Schufa-Einträge berücksichtigt werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Wuppertal-Elberfeld. Die Lage ist besonders attraktiv für alle, die kurze Wege zur Universität, in die Innenstadt sowie zu Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln schätzen. Dadurch eignet sich die Wohnung besonders gut für Studierende, Berufspendler oder Paare, die stadtnah wohnen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	89,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Küche

Exposé - Galerie



mit Fenster in den Hof



Bad