

Exposé

Einfamilienhaus in Bremerhaven

Charmantes Einfamilienhaus mit Potenzial in Bremerhaven-Lehe



Objekt-Nr. OM-467771

Einfamilienhaus

Verkauf: **145.000 €**

27576 Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Baujahr	1957	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Schlafzimmer	1
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	89,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1957 bietet auf 89m² Wohnfläche eine solide Grundlage für individuelle Wohnräume. Das Haus ist renovierungsbedürftig, überzeugt jedoch mit einer massiven Substanz. Dach und Fassade wurden vor einigen Jahren erneuert.

Die Immobilie verfügt über insgesamt 4 Zimmer, die sich ideal für Paare, kleine Familien eignen. Das Haus ist voll unterkellert und bietet somit genügend Stauraum.

Das 400 qm große Grundstück verfügt neben dem Haus eine Garage sowie praktische Schuppenräume. Ein kleiner Garten lädt zum Entspannen ein und ermöglicht zugleich den Anbau von Gemüse und das mitten in der Stadt. Eine große Terasse bietet zusätzlichen Raum für den Kaffee oder das Grillen mit Freunden.

Des Weiteren besitzt das Haus eine Gasbrennwertanlage mit Warmwasserspeicher.

Gerne können Sie sich bei einer Besichtigung selbst ein Bild von ihren handwerklichen Möglichkeiten und dem Potenzial dieser Immobilie machen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich im Stadtteil Lehe in Bremerhaven. Die Umgebung ist geprägt von gewachsener Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



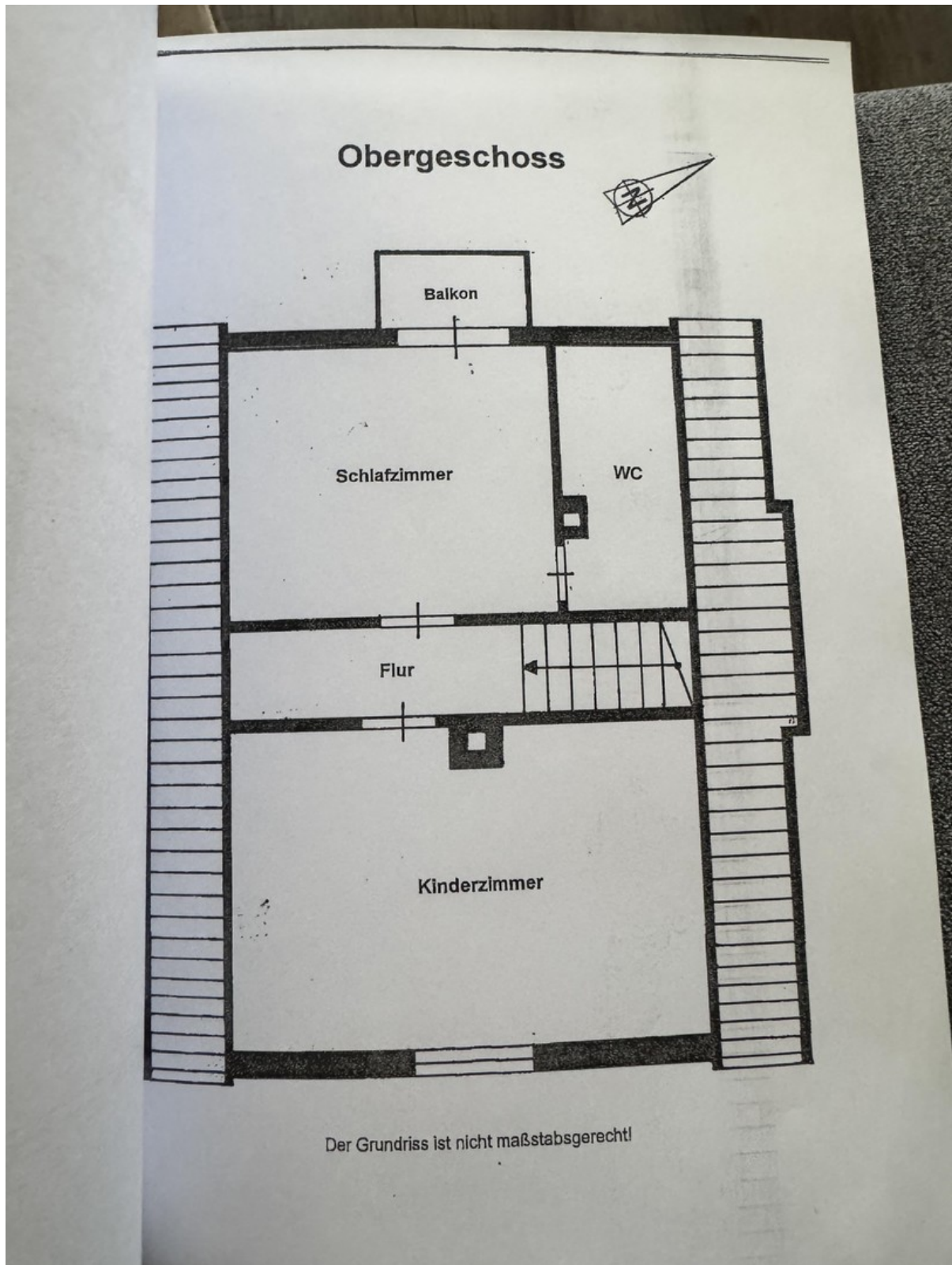
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

