

# Exposé

## Maisonette in Bürstadt

### Attraktive Maisonettewohnung in Bobstadt



Objekt-Nr. OM-467763

### Maisonette

Verkauf: **427.000 €**

68642 Bürstadt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2017	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	108,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	350 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive Maisonettewohnung befindet sich in Bobstadt, ein kleiner Ortsteil von Bürstadt mit guter Verkehrsanbindung und ist Teil einer kleinen Wohneinheit von 4 Wohnungen.

Die öffentliche Verkehrsanbindung an S- und Regionalbahnen ist fußläufig erreichbar.

Die Wohnung erstreckt sich, mit einer Gesamtfläche von ca. 108m<sup>2</sup>, über 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon sowie einer großzügigen Dachterrasse.

Das Gäste-WC ist mit einer zusätzlichen Dusche ausgestattet.

Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit offener und moderner Küche, die auch zukünftig Bestandteil der Wohnung bleibt.

Zusätzlich bietet ein integrierter Einbauschränk viel Stauraum.

Eine Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für eine angenehme Wärme, während Klimageräte für ein ideales Wohngefühl im Sommer beitragen.

Das stillvolle Badezimmer verfügt neben einer bodentiefen Dusche, über eine tiefgelegte Badewanne.

Ein eigenen Kellerabteil, eine Gemeinschaftswaschküche, sowie zwei zugeteilte Außenstellplätze runden dieses interessante Angebot ab.

Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen.

Energieausweis liegt vor.

Energieeffizienzklasse: A+

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Fliesen

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Dachterrasse, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

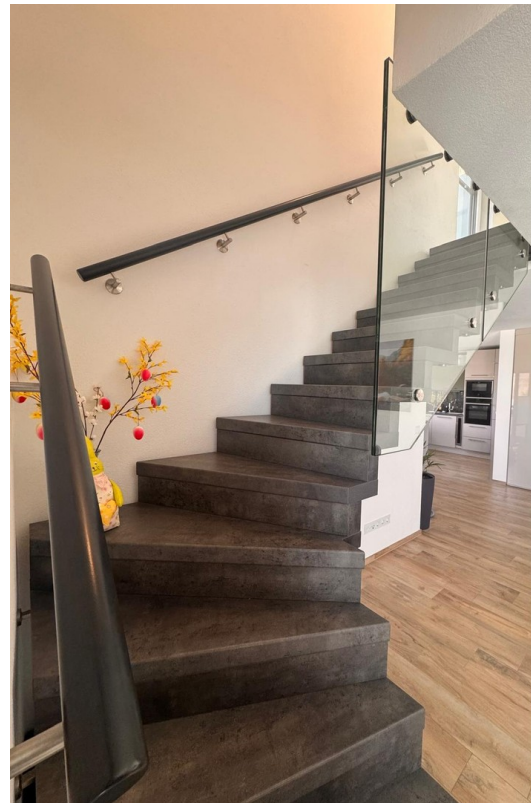
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	20,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

