

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Spreerblick in Charlottenburg – frisch renoviert, möbliert



Objekt-Nr. OM-467753

#### Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ilz

Arcostr 10  
10587 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1972	Summe Nebenkosten	50 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.200 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	28,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Heizkosten	50 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der großzügige Balkon mit wunderschönem Blick auf die Spree macht diese frisch renovierte und voll möblierte Wohnung zu etwas Besonderem. Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in Berlin-Charlottenburg, nur ca. 3 Gehminuten von der U-Bahn-Station Richard-Wagner-Platz entfernt.

### Wohnungsdetails

- \* Ca. 28 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* 1.Etage
- \* Aufzug vorhanden
- \* Großer Balkon mit Spreeblick
- \* Frisch renoviert / Erstbezug nach Renovierung
- \* Voll möbliert
- \* Gemütlicher Wohn- und Schlafbereich mit Sofa und komfortabler Matratze
- \* Internet vorhanden
- \* Stellplatz optional anmietbar

### Mietkonditionen

- \* Pauschalmiete: 1.100 € monatlich
- \* Stromkosten für den Verbrauch einer Person bereits enthalten
- \* Kautions: 2.200 €
- \* Mindestmietdauer: 12 Monate
- \* Einzug ab sofort oder zum 01.07. möglich

Die Wohnung eignet sich ideal für Berufstätige, Pendler oder Studierende, die eine gepflegte, bezugsfertige Wohnung in zentraler und gut angebundener Lage suchen.

Bei Interesse freue ich mich über Ihre Nachricht. Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde frisch renoviert und ist vollständig möbliert. Die gesamte Einrichtung wurde neu angeschafft und befindet sich in neuwertigem Zustand. Zur Ausstattung gehört ein hochwertiges Schlafsofa mit vollwertiger Matratze, das hohen Schlaf- und Wohnkomfort bietet.

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung eignet sich besonders für Singles, Berufstätige, Pendler oder Studierende, die eine möblierte und sofort bezugsfertige Unterkunft in Charlottenburg suchen.

## **Lage**

Die Wohnung liegt in Berlin-Charlottenburg, nur wenige Gehminuten von der U-Bahn-Station Richard-Wagner-Platz entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und das Schloss Charlottenburg befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

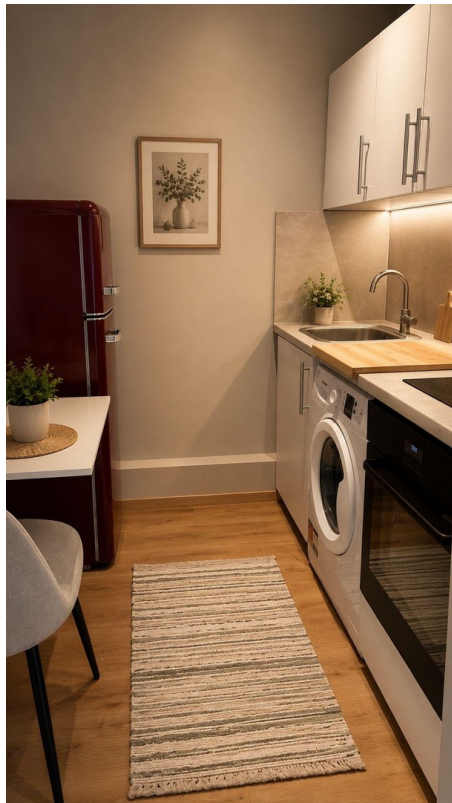
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

