

Exposé

Wohnung in Hohen Neuendorf OT Bergfelde

2 Zimmer in Bergfelde Hohen Neuendorf mit TG Stellplatz Einbauküche und Balkon



Objekt-Nr. OM-467741

Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Birkenwerderstr. 2
16562 Hohen Neuendorf OT Bergfelde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	49 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	149 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung zentral in Bergfelde im 1. OG, Gebäude von 1995

Die Wohnung wurde in den letzten Jahren frisch renoviert, im Wohn- und Schlafzimmer ist Laminat ausgelegt. Sie haben einen großen Balkon.

Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne und ein Waschmaschinenanschluss.

Eine moderne Einbauküche mit Geräten ist bereits vorhanden.

Praktische Rollläden an den Fenstern und der Balkontür sind vorhanden.

Im Keller des Gebäudes befindet sich ihr fester Tiefgaragenstellplatz.

In der Wohnung befindet sich eine Gastherme, für die Heizung und Warmwasser in der Wohnung, hier müssten sie einen extra Vertrag (wie Strom) mit einem Versorger abschließen, je nach Verbrauch ca. kosten zwischen 60 und 80 Euro im Monat.

Frei ab dem 1. September 2026, bei Bedarf auch später nach Absprache. Besichtigungen jederzeit schon möglich

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete Wohnung 870 €

Miete Stellplatz in der Tiefgarage 80 €

Betriebskostenvorauszahlung: 149 €

= 1.099 €

Bestimmt Möbel können gerne für kleines Geld vom derzeitigen Mieterin übernommen werden (nicht Pflicht).

Zentral gelegen, diverse Einkaufsmöglichkeiten in Fußnähe, zum naheliegenden S-Bahnhof Bergfelde laufen Sie ca. 5 Minuten

Ein Kellerabteil im Keller rundet dieses Angebot ab.

3,5% Staffelmietvertrag im Jahr auf die Kaltmiete

Ausstattung

Keller, Balkon, Einbauküche, Tiefgaragenstellplatz, frisch renoviert

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Heizungsart: Gastherme in der Wohnung

Energieträger: Gas

Makleranfragen nicht erwünscht

Lage

Das Objekt liegt im Zentrum von Bergfelde. Die Immobilie liegt verkehrsgünstig nahe der S-Bahn, über die Sie flexibel und mobil mit den öffentlichen Verkehrsmitteln u.a. schnell nach Berlin fahren können.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



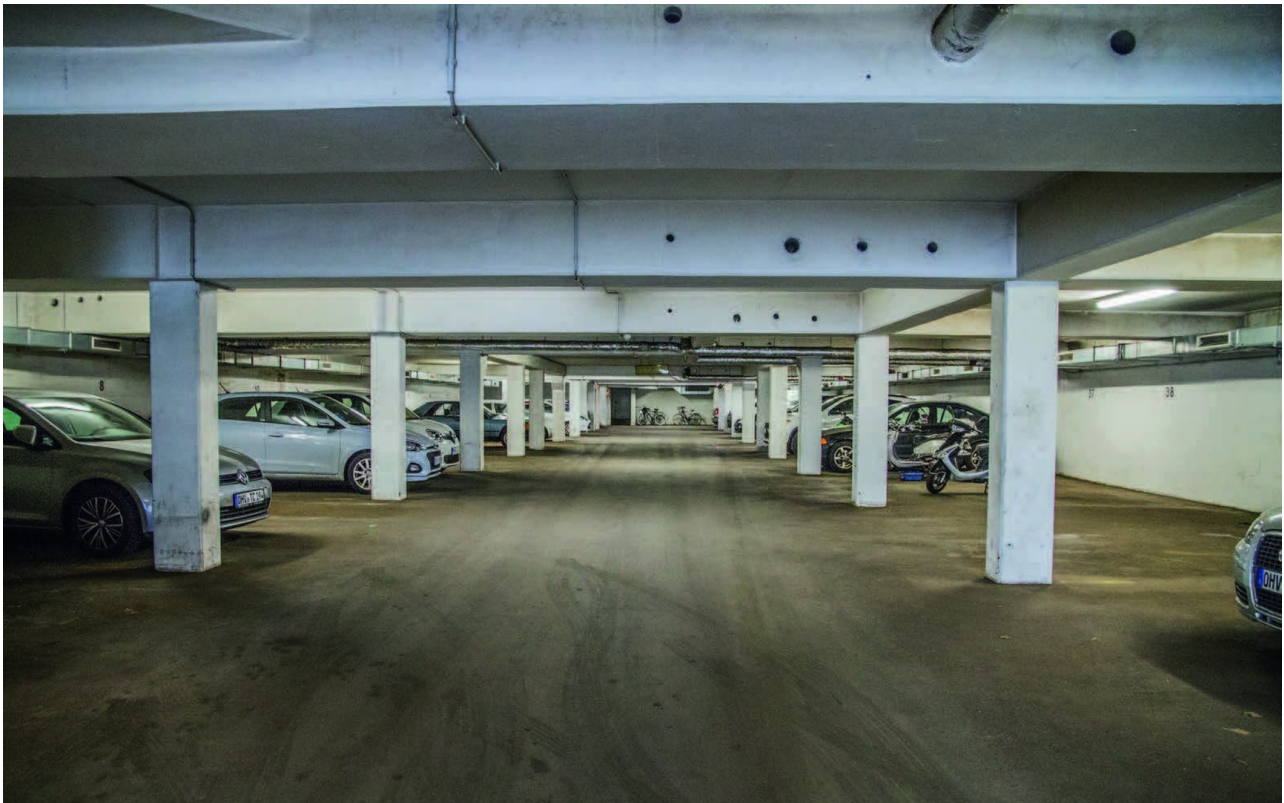
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

