

Exposé

Wohnung in Remscheid

Modernisierte Wohnung mit Balkon in Remscheid-Kremenholl



Objekt-Nr. OM-467714

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
N. Simic

42857 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1954 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 4 | Zustand | modernisiert |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 70,74 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 208 € | Stellplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 35 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 2.250 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung mit 70 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Remscheid-Kremenholl.

Die Wohnung wurde modernisiert und bietet eine gemütliche und helle Atmosphäre. Sie eignet sich ideal für Singles, Paare oder Berufstätige im Homeoffice. Das dritte Zimmer ist als offener Wohnbereich gestaltet und eignet sich ideal als Homeoffice Büro oder Esszimmer.

Ein Stellplatz vor dem Haus ist vorhanden und kann bei Bedarf mit gemietet werden.

Ausstattung

Sonstiges:

Die moderne Einbauküche mit Markengeräten (Neff, neuer AEG Wäschetrockner) sowie die Flurmöbel können nach Absprache übernommen werden. Die Ablösesumme beträgt 3.900 €.

Die üblichen Bonitäts- und Einkommensnachweise werden im weiteren Bewerbungsprozess benötigt.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Wohnung befindet sich im Remscheider Stadtteil Kremenholl, einer beliebten Wohnlage mit einer gelungenen Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in kurzer Zeit erreichbar.

Grünflächen und Naherholungsgebiete in der Umgebung bieten zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten und Erholung im Freien.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Buslinien 653 und 654) ist gut ausgebaut, sodass die Innenstadt sowie umliegende Stadtteile bequem erreichbar sind. Auch die Verkehrsanbindung an die regionalen Autobahnen ermöglicht eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 87,80 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Flur



Abstellraum