

Exposé

Wohnung in Lengerich

Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Garten in ruhiger Lage!



Objekt-Nr. OM-467711

Wohnung

Vermietung: **999 € + NK**

Ansprechpartner:
Larissa Strube

Am Lingebach 24
49525 Lengerich
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	220 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	3.060 €	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Stellplätze	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche und eigenem Garten in ruhiger Lage von Lengerich.

Vermietet wird eine moderne, energieeffiziente Dachgeschoss-Wohnung am Waldrand mit eigenem kleinen Garten (Hochparterre). Die Mietwohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus, welches 2019 erbaut wurde, und kann ab Juli 2026 bezogen werden. Sie soll voraussichtlich im Juni 2028 durch den Eigentümer verkauft werden.

Ausstattung

Vom Flur ausgehend finden Sie 3 Wohnräume, darunter zwei etwa gleich große Schlafzimmer und ein großer, lichtdurchfluteter Wohnraum, der die Küche und den Wohnbereich miteinander verbindet.

Eine weitere Tür führt zu dem modernen Tageslicht Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Zusätzlich bietet Ihnen ein kompakter Abstellraum genügend Stauraum und der eigene Garten lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein.

Zur Wohnung gehören außerdem 2 Stellplätze, die bereits im Mietpreis enthalten sind.

Die monatliche Warmmiete beträgt 1.219 € inklusive: Strom, Wasser, Gas und den Stellplätzen.

Bei Bedarf können Einbauküche, Gartenhütte und Bodenbeläge im Schlaf- und Kinderzimmer übernommen werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse oder für einen Besichtigungstermin freuen wir uns über Ihre Nachricht.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel