

Exposé

Wohnung in Freital

Helle & gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Bestlage von Freital



Objekt-Nr. OM-467710

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Lindberg
Telefon: 08924 415345

Hohe Lehne 20
01705 Freital
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	800 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine charmante und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss (links) eines gepflegten Wohnhauses auf der Hohen Lehne in Freital. Die Wohnung besticht durch eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre.

Auf einer Wohnfläche von ca. 55 qm bietet diese Wohnung zwei separat begehbbare und abschließbare Zimmer, die viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Eine separate Küche sowie ein funktionales Badezimmer mit WC vervollständigen das attraktive Gesamtbild. Die Wohnung wird ohne zusätzliche Möblierung übergeben, verfügt jedoch über eine bereits integrierte Einbauküche.

Ausstattung:

Wohnfläche: ca. 55 qm

Etage: 2. Obergeschoss (links)

Zimmer: 2 separat abschließbare Zimmer (Wohn- und Schlafbereich)

Küche: Separate Küche inklusive Einbauküche

Badezimmer: Gepflegtes Bad mit WC

Ausstattung

Praktischer Grundriss: Die ca. 55 qm große Wohnung überzeugt durch einen gut durchdachten Schnitt. Alle Räume sind direkt vom Flur aus begehbar.

Wohn- und Schlafbereich: Die Wohnung verfügt über zwei separate, hell gestaltete und voll abschließbare Zimmer, die Ihnen flexible Stell- und Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Küche: Separate, tageslichthelle Küche, die bereits mit einer funktionalen Einbauküche (inkl. Herd und Backofen) ausgestattet ist.

Badezimmer: Ein gepflegtes, hell gefliestes Badezimmer mit WC und Badewanne.

Bodenbeläge & Wände: Pflegeleichter Laminatboden in Holzoptik in den Wohnräumen sowie Fliesen in Küche und Bad verleihen der Wohnung ein freundliches, zeitloses Ambiente. Die Wände sind hell und bezugsfertig vorbereitet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

- Mindestmietdauer 6 Monate

Lage

Die Lage an der Hohen Lehne in Freital vereint ruhiges Wohnen mit der Nähe zu urbaner Infrastruktur. Eingebettet in eine gewachsene Wohngegend bietet das Umfeld eine angenehme Mischung aus Natur, Wohnqualität und Alltagstauglichkeit. Weitläufige Grünflächen, Wälder und Wanderwege im Plauenschen Grund sowie entlang der Weißeritz laden zu Erholung und Freizeitaktivitäten im Freien ein. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung schnell erreichbar.

Freital verfügt über ein vielfältiges kulturelles Angebot mit Theatern, Museen und regelmäßigen Veranstaltungen, die das Stadtleben bereichern. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur Landeshauptstadt Dresden ermöglichen kurze Wege für Berufspendler und Ausflüge in die Region. Die Hohe Lehne steht damit für ein

attraktives Wohnumfeld, das Naturnähe, Ruhe und eine gute Erreichbarkeit ideal miteinander verbindet – perfekt für alle, die entspannt wohnen und dennoch flexibel bleiben möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad und WC



Bad und WC

Exposé - Galerie

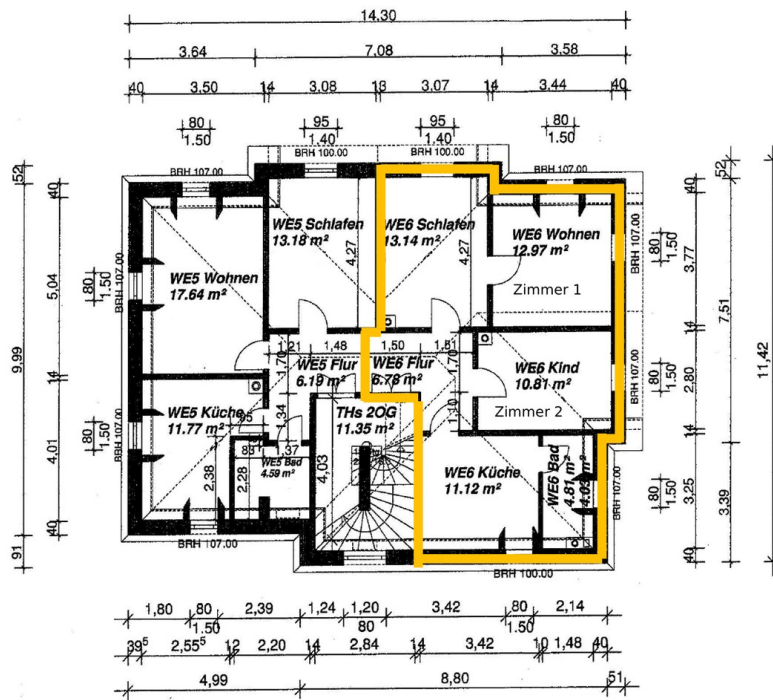


Bad und WC



Gebäude

Exposé - Grundrisse



2.Obergeschoß (Mansarde)	
Projekt:	Sanierung MFH Bestandsplan Hohe Lehne 20 01705 Frettal
Bauherr:	Wohnungshilfe Dortmund Herr Neveling
Architekt:	Dipl. Ing. Architekt Graf Zür Lesingschule 20, 01705 Frettal
Dateiname:	0017-BEST-060912
Maßstab:	1:100 Datum: 12.09.2006

Grundriss