

Exposé

Wohnen in Schwäbisch Hall/Gottwollshausen Bauplatz für Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage



Objekt-Nr. OM-467699

Wohnen

Verkauf: **128.000 €**

Brunnenteichstraße 5
74523 Schwäbisch Hall/Gottwollshausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	334,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll erschlossenes Baugrundstück (334 m²) in ruhiger Wohnlage von Schwäbisch Hall-Gottwollshausen. Baufenster ca. 66,89 m², GRZ 0,4, GFZ 1,0. Zulässig sind zwei Vollgeschosse mit Satteldach (42°) und Gaube. Dadurch kann ein attraktives Einfamilienhaus mit ca. 140–160 m² Wohnfläche realisiert werden.

Besonderheit: Auf dem Grundstück befindet sich eine bestehende Trafostation. Zum heutigen Zeitpunkt sind eine Garage und PKW-Stellplätze nicht möglich.

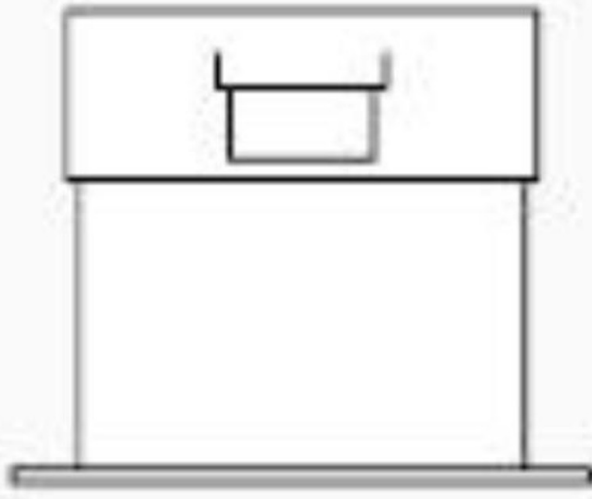
Lage

Ruhige Wohnlage in Schwäbisch Hall-Gottwollshausen. Die Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Attraktive Wohnlage mit guter Anbindung und familienfreundlichem Umfeld.

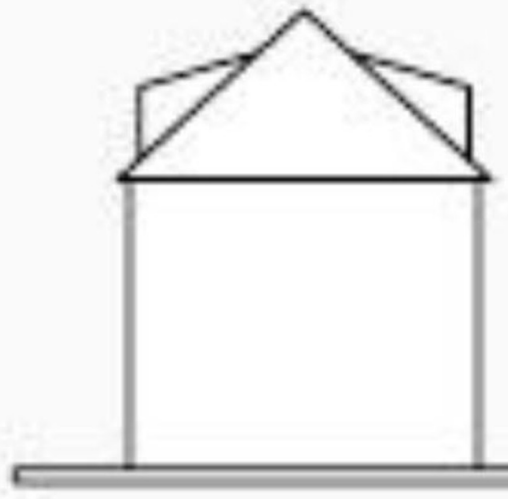
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht Süd-Ost, Nord-West



Ansicht Süd-West, Nord-Ost

Kurzbeschreibung_1k32-19.pdf



Auszug aus dem Bebauungsplan/Luftbild

und Topografie (unten)



Exposé - Galerie

