

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Sonnige 2,5 Zimmer für 1 Person



Objekt-Nr. OM-467695

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

90491 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1932	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, sonnige 2,5 Zimmer Wohnung. Großer Südbalkon. 1. OG in kleinem Mehrfamilienhaus mit 3 Einheiten

Ausstattung

Hochwertiger Vinylboden. Bad mit Dusche und Badewanne. Kleiner Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss.

Im Schlafzimmer wird der Teppich noch entfernt und der gleiche Vinylboden verlegt.

Neue Küchenzeile mit Backofen, Herd, Kühlschrank und Spüle.

Stellplatz auf dem Grundstück kann für 50 Euro angemietet werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Nicht geeignet für Familien mit kleinen Kindern. Vermietet wird bevorzugt an allein stehende, berufstätige Dame. Kleiner Hund bis 5 kg ist in Ordnung.

Evtl. vorhandene Möbel und Lampen (außer Küche) können auf Wunsch kostenlos übernommen werden.

Lage

Ruhig, trotzdem Stadt nah. 5 Min. zur Straßenbahn Linie 8 und Bus 65 und 7 Min. zur U2.

2 Minuten zum Rechenberg Park

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur, li Schlafzimmer, re Bad



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Balkon



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Gesamt:		= 76,71 qm
<u>1. Obergeschoss:</u>		
Wohnzimmer	+ (4,82 x 4,72) + (1,90 x 0,69) + + (1,32 x 0,16) + (1,35 x 0,13)	= 24,45 qm
Schlafzimmer	(3,75 x 4,75) + (1,92 x 0,19)	= 18,17 qm
Diele	+ (3,55 x 2,18) + (0,81 x 0,15) + + (0,81 x 0,12) + (0,81 x 0,15) - - (0,53 x 0,15) + (0,69 x 0,12)	= 8,08 qm
Küche	(2,34 x 3,85) + (1,34 x 0,15)	= 9,20 qm
WC	(1,10 x 2,21)	= 2,43 qm
Flur	(2,18 x 1,20) + (0,82 x 0,15) + + (0,69 x 0,15)	= 2,84 qm
Bad + WC	(2,33 x 3,13) + (0,78 x 0,17)	= 7,42 qm
Balkon	1/2 ((3,68 x 1,63) + (1,35 x 0,19)) + + (3,60 x 1,86) - (0,34 x 0,50)	= 6,40 qm
Gesamt:		= 78,99 qm

Sparkasse Nürnberg Kont. Nr.