

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Troisdorf

### Charmante 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Wohnlage von Troisdorf



Objekt-Nr. OM-467693

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Hohenzollernstraße 16  
53840 Troisdorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	51,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen zwei nahezu identische 2-Zimmer-Wohnungen in der Hohenzollernstraße 16 in Troisdorf. Beide Wohnungen überzeugen durch einen praktischen Grundriss, helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnungen verfügen über ein großzügiges Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne. Große Fenster sorgen für viel natürliches Licht und schaffen ein freundliches Wohngefühl.

Bei einer Besichtigung können beide Wohnungen besichtigt werden. Die zweite freie Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist in ihrer Aufteilung und Ausstattung nahezu identisch.

Die Wohnungen eignen sich ideal für Singles oder Paare, die ein gut geschnittenes Zuhause in ruhiger Lage suchen.

## Ausstattung

Helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung

Tageslichtbad mit Badewanne

Eigene Gas-Etagenheizung

Große Fenster mit guter Belichtung

Praktischer Grundriss

Ruhige Wohnlage

Zentrale Lage

Zwei nahezu identische Wohnungen verfügbar

Besichtigung beider Wohnungen nach Absprache möglich

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer. In der Liegenschaft stehen derzeit zwei nahezu identische 2-Zimmer-Wohnungen zur Verfügung. Die zweite Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und kann bei der Besichtigung ebenfalls angesehen werden.

Alle Angaben ohne Gewähr.

## Lage

Die Wohnungen befinden sich in der Hohenzollernstraße 16 in zentraler Lage von Troisdorf. Die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Ärzten und Apotheken ist in wenigen Minuten erreichbar.

Durch die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Nähe zum Bahnhof Troisdorf sind sowohl Köln als auch Bonn schnell erreichbar. Zudem bieten die nahegelegenen Autobahnen A59 und A3 eine optimale Verkehrsanbindung für Pendler.

# Exposé - Galerie



Wohnung 1.OG



Wohnung 1.OG

# Exposé - Galerie



Wohnung 1.OG



Wohnung 1. OG

# Exposé - Galerie



Wohnung 1.OG



Wohnung 2.OG

# Exposé - Galerie



Wohnung 2.OG



Wohnung 2.OG

# Exposé - Galerie



Wohnung 2.OG



Wohnung 2.OG

# Exposé - Galerie



Wohnung 2.OG