

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ludwigshafen

Erstbezug nach Renovierung: 2 Raum Wohnung mit EBK & Balkon



Objekt-Nr. OM-467658

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **695 € + NK**

67065 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.100 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

attraktive 2-Zimmer-Küche-Bad-Wohnung überzeugt durch:

- modernes Wohnambiente
- durchdachte Raumaufteilung
- gepflegtes Wohnumfeld
- neu renoviert

Nach einer umfassenden Renovierung 06/ 2026 präsentiert sich die Wohnung als Erstbezug und bietet ein angenehmes Zuhause für Personen, die Wert auf Qualität, Ordnung und ein ruhiges Wohnumfeld legen.

Beim Betreten der Wohnung fällt die praktische Aufteilung auf:

- alle Räume direkt vom Flur aus erreichbar
- gesamte Wohnungsfläche funktional und komfortabel nutzbar
- großzügige lichtdurchflutete Räume schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre
- hervorzuheben sind:
- die geräumige Wohnküche mit Platz zum Kochen, Essen und Verweilen
- große Wohnräume

Ausstattung im Überblick

Moderne Einbauküche in elegantem Anthrazit

helles Tageslichtbad mit Fenster

großzügige, lichtdurchflutete Räume

praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung

attraktive Wohnküche mit viel Platz

gepflegtes Wohnumfeld

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in einer angenehmen Wohnlage mit ansprechendem Umfeld. Ein angelegte Vorgarten sowie Grünflächen rund um das Gebäude sorgen für ein freundliches Erscheinungsbild und eine gute Wohnqualität.

Zusätzlich stehen den Bewohnern folgende Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung:

Waschraum

Trockenraum

Fahrradabstellmöglichkeiten

Grünflächen und Wiesenflächen

Die Wohnung eignet sich ideal für berufstätige junge Menschen, Fachkräfte, Akademiker, Studenten, Pendler oder Paare, auch in fortgeschrittenem Alter, die ein gepflegtes Zuhause in ruhiger und ordentlicher Nachbarschaft suchen. Das Haus legt Wert auf ein angenehmes Miteinander und ein respektvolles Wohnumfeld.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

ansprechend moderne und attraktive Wohnung

bezugsfertig renovierte

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietvertrag setzt Selbstauskunft, Einkommensnachweis und positive Schufa voraus

Bitte geben Sie Einzugsdatum und Personenanzahl an; weitere freiwillige Angaben erleichtern die Vorbereitung.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Mundenheim.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Cafe sowie Bus- S_Bahn und Straßenbahnhaltestellen sind bequem erreichbar. Die gute Anbindung an die Metropolregion Ludwigshafen, Mannheim, Speyer, Frankenthal macht den Standort besonders attraktiv für Berufstätige. Gleichzeitig sorgen gepflegte Wohngebiete und Grünflächen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

