

Exposé

Ferienhaus in Zschpplin

Ein kleines Paradies im Grünen



Objekt-Nr. OM-467646

Ferienhaus

Verkauf: **50.000 €**

Ansprechpartner:
Anke Mailach Immobilien

04838 Zschpplin
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	46,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	12,00 m ²	Heizung	Ofenheizung
Energieträger	Holz		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnlicher Bungalow in der idyllischen Waldsiedlung Glaucha. Auf einem ca. 500 m² großen, liebevoll angelegten Grundstück, umgeben von altem Baumbestand und Natur, erwartet Sie ein Ort der Ruhe und Erholung. Der 1976 in solider Bauweise errichtete Bungalow besticht durch seinen individuellen Charakter und eine behagliche Wohnatmosphäre. Herzstück des Erdgeschosses ist der gemütliche Kamin, der zu jeder Jahreszeit für Wohlfühlmomente sorgt. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine Küche, ein Schlafzimmer sowie separate Bereiche für Dusche und WC. Besondere Ausstattungsdetails wie dekorative Bleiglasfenster, gusseiserne Elemente, stilvolle Holzsäulen und hochwertige Bodenbeläge aus Dielen, Fliesen und Marmor verleihen dem Haus eine warme, persönliche Ausstrahlung und besonderen Charme. Im Obergeschoss steht zusätzliche Nutzfläche zur Verfügung. Eine kleine Waschnische, attraktive Holzfenster und die freundliche Gestaltung schaffen auch hier ein angenehmes Ambiente mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ein echtes Highlight ist der Außenbereich: Der gepflegte Garten mit Brunnen, ein Pool mit Filterschacht, eine Sauna mit traditionellem Holzofen, eine Garage mit unterkellertem Bereich sowie eine Werkstatt bieten ideale Voraussetzungen für Erholung, Freizeit und handwerkliche Hobbys. Zur Ausstattung gehören außerdem ein Hauswasseranschluss, WLAN-Anschluss, Rollläden sowie eine gute Erreichbarkeit der Waldsiedlung. Diese Immobilie vereint naturnahes Wohnen mit Komfort und Individualität. Ob als Rückzugsort vom Alltag oder als Platz für unvergessliche Stunden mit Familie und Freunden – hier finden Sie einen Ort, an dem man ankommt, durchatmet und die besondere Atmosphäre der Natur genießen kann.

Hinweis: Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers sowie Dritter. Für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Gewähr übernommen. Dieses Exposé dient der Vorinformation und ersetzt nicht die eigenständige Prüfung durch Kaufinteressenten. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Ausstattung

Außenbereich

- ca. 500 m² liebevoll angelegtes Grundstück inmitten der Waldsiedlung
- Gepflegte Gartenanlage mit gewachsenem Baumbestand und viel Privatsphäre
- Pool mit Filterschacht für entspannte Sommertage
- Brunnen zur Gartenbewässerung und Nutzung im Außenbereich
- Gemütliche Rückzugsorte zum Entspannen und Verweilen
- Separate Sauna mit traditionellem Holzofen
- Garage mit zusätzlichem Stauraum
- Werkstatt für Hobby, Handwerk oder Freizeitaktivitäten
- Naturnahe Lage mit direktem Erholungscharakter
- Umgeben von Wald und Grünflächen

Erdgeschoss

- Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin als zentralem Mittelpunkt
- Behagliche Wohnatmosphäre mit viel Charme und Individualität
- Praktische Küche mit kurzen Wegen
- Schlafzimmer auf einer Ebene
- Separates WC und separater Duschbereich

- Hochwertige Bodenbeläge aus Dielen, Fliesen und Marmor
- Liebevolle Ausstattungsdetails mit besonderem Charakter
- Dekorative Bleiglasfenster
- Gusseiserne Zierelemente und individuelle Details
- Markante Holzsäulen als stilprägende Gestaltungselemente
- Rollläden an den Fenstern

Dachausbau

- Zusätzliche Nutzfläche mit vielseitigen Verwendungsmöglichkeiten
- Helle und freundliche Atmosphäre
- Charmante Holzfenster mit besonderem Flair
- Integrierte Waschnische
- Gemütlicher Rückzugsbereich zum Entspannen
- Individuelle Raumgestaltung mit Wohlfühlcharakter
- Ideal als Gästebereich, Hobbyraum oder zusätzlicher Aufenthaltsbereich

Garten & Freizeit

- Ein Ort zum Abschalten und Durchatmen
- Sonnige und geschützte Gartenbereiche
- Pool für Erholung und Freizeitvergnügen
- Sauna für entspannte Wellnessmomente in privater Atmosphäre
- Viel Platz für Gartenmöbel, Grillabende und gesellige Stunden
- Naturverbundenes Ambiente mit hoher Aufenthaltsqualität
- Perfekt für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Wochenendgenießer
- Harmonische Verbindung aus Erholung, Freizeit und Naturerlebnis
- Ganzjährig nutzbarer Rückzugsort mit besonderem Charme

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Freizeitgrundstück in ruhiger Lage mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Erholungsort oder kleines Ferienhäuschen.

Die Nähe zur Dübener Heide sowie zum Neuseenland bietet Natur, Vielfalt und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Tür.

Ein Rückzugsort zum Durchatmen, Abschalten und Ankommen – mitten im Grünen und doch gut erreichbar.

Lage

Eingebettet in die Naturreiche Waldsiedlung Glaucha erwartet Sie ein Ort, an dem Ruhe, Erholung und Naturverbundenheit im Mittelpunkt stehen. Fernab vom Trubel urbaner

Wohngebiete eröffnet sich hier eine besondere Atmosphäre, die von alten Baumbeständen, frischer Waldluft und der wohlthuenden Stille der Natur geprägt wird.

Die Waldsiedlung ist eine gewachsene Erholungsanlage mit zahlreichen Freizeit- und Wochenendgrundstücken. Sie bietet ideale Voraussetzungen für alle, die einen persönlichen Rückzugsort suchen – sei es für entspannte Wochenenden, erholsame Urlaubstage oder eine kleine Auszeit vom Alltag.

Morgens werden Sie vom Zwitschern der Vögel begrüßt, während die umliegenden Wälder zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren oder entspannten Stunden im Freien einladen. Hier bestimmen nicht Verkehrslärm und Hektik den Tagesablauf, sondern die Jahreszeiten, die Natur und die Freude am Leben im Grünen.

Trotz der idyllischen Lage sind die Städte Eilenburg und Bad Dübener Heide in wenigen Fahrminuten erreichbar. Dort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote, medizinische Versorgung sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. So verbindet die Lage auf angenehme Weise naturnahe Erholung mit einer guten Erreichbarkeit wichtiger Versorgungsangebote.

Die Waldsiedlung Glaucha steht für einen Lebensstil, der Entschleunigung, Naturgenuss und Freizeitqualität vereint. Ein Ort für Menschen, die Wert auf Ruhe legen, die Natur lieben und sich ihren ganz persönlichen Platz zum Wohlfühlen schaffen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick zum Haus von der Sauna



Terrasse

Exposé - Galerie



Kamin



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Garage



Grundstück

Exposé - Galerie



Außenpool



Sauna

