

Exposé

Wohnung in Leipzig

Tolle 1 ZKB Wohnung mit EBK in Top-Lage von Leipzig Gohlis-Süd



Objekt-Nr. OM-467639

Wohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Momtaz

Georg-Schumann-Str. 131
04155 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	101 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.185 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	24,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	3,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	51 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

*** We speak English. ***

Nachmieter gesucht -- Perfekte Wohnung in Top-Lage von Leipzig Gohlis-Süd mit vorhandener EBK

Ich suche einen Nachmieter für eine schöne kleine Wohnung in bester Lage. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Studierende, Azubis oder Berufstätige, die zentral und komfortabel wohnen möchten.

Die Wohnung bietet:

- einen hellen und gemütlichen Raum mit drei großen Fenstern
- eine zeitgemäße Ausstattung
- separate Küche mit Tür verschließbar und mit Fenster belüftbar, sodass nicht die ganze Wohnung beim Kochen nach Essen riecht
- eine sehr gute Anbindung (Tram-Haltestelle direkt vor der Haustür, Anbindung an Linien 10, 11)
- nur kurzer Spaziergang zur Tram-Linie 4, S1, S6 und S-Bahnhof
- Einkaufsmöglichkeiten und Cafés in der unmittelbaren Nähe
- das berühmte Rosental in kurzer Laufdistanz
- einen praktischen Schnitt: Zimmer ca. 15-16qm, Küche ca. 3-4qm, Bad ca. 2-3qm, Diele ca. 3-4qm
- eine EBK (mit Herd, Ofen, Spüle, Schränke) die kostenfrei mitvermietet werden kann
- einen kostenfreien Kellerraum
- Wohnung ist in einem sehr gepflegten Haus
- es gibt eine professionelle Hausverwaltung, die euch zur Seite steht

Außerdem könnt ihr eure Fahrräder sicher abstellen (was anderswo in Leipzig sonst oft ein Problem ist).

Adresse: Georg-Schumann-Str. 131, 04155 Leipzig.

Die Wohnung wird zum 1.7.2026 frei und kann sofort bezogen werden.

!!! BESICHTIGUNGEN !!!

Idealerweise am Sonntag, den 21.6.2026 zwischen 16 und 18 Uhr und am Montag, den 22.6.2026 zwischen 13 und 14.30 Uhr. Bitte gebt mir eure bevorzugte Uhrzeit an, dann bestätige ich. Wenn keines der zwei Daten passt, dann können wir uns auch auf einen anderen Termin verabreden.

Gerne könnt ihr vorab eure Mieterselbstauskunft und Personalausweiskopie (vorne/hinten) per Email schicken oder zur Besichtigung mitbringen. Auch wäre hilfreich zu wissen, ob ihr negative Schufa-Einträge, eine Vorvermieterbescheinigung und ein Gehalt oder eine Mietbürgschaft der Eltern habt.

Die Wohnung ist ab sofort frei und kann zum Wunschdatum (idealerweise 1.7.2026, auch sofort) bezogen werden.

Freue mich auf eure Anfrage!

Ausstattung

EBK mit Geräten

Bad mit allem

Eigener abschließbarer Keller

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Beste Leipziger Lage in Gohlis-Süd: Georg-Schumann-Str. 131, 04155 Leipzig.

Super Verkehrsanbindung vor der Tür

Kurzer Weg zur Uni, in die Stadt, zum Rosental, zum Clarapark, zum Zoo, etc. etc.

Cafes und alle Geschäfte für den täglichen Gebrauch in unmittelbarer Nähe um die Wohnung herum.

Viel besser kann man als Single von der Lage her nicht wohnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang/Diele



Zimmerblick von Flur aus

Exposé - Galerie



Bad 1



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Hausansicht

Exposé - Galerie



Anlage / Innehof



Zimmerblick

Exposé - Galerie



Bad 2



Briefkasten

Exposé - Galerie



Hauseingang im Innenhof



Innenhof und Müll/Abstell

Exposé - Galerie



Küche



Küchenfenster

Exposé - Galerie



Blick auf Fensterfront



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohnungseingangstür

Exposé - Grundrisse

