

Exposé

Dachgeschosswohnung in München

**Wunderschöner 4-Zi-Altbau beim Gasteig, Lift, Balkon,
TG mietbar, bezugsfrei**



Objekt-Nr. **OM-467635**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **1.090.000 €**

81667 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1927	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	90,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	437 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne 4-Zimmer-Altbau-Wohnung in sehr zentraler Lage Haidhausen nahe Gasteig

Südwestlage der Wohnräume, 4.OG mit Lift, Loggia + Mini-Dachbalkon

Altbautypische Ausstattung mit Fischgrätparkett und Sprossenfenstern

Gut geschnittener Grundriss

Stellplatz anmietbar

Ausstattung

- Antikes Fischgrätparkett
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Sprossenfenster (teils Kunststoff, teils Holz)
- Loggia und kleiner Dachbalkon
- Garten zur gemeinschaftlichen Mitnutzung
- Sehr guter Grundriss
- Stellplätze können in mehreren nahegelegenen (Anwohner-)Tiefgaragen gemietet werden
- Bezugsfrei zum 01.10.2026
- Die Wohnung wird möbliert verkauft

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Nur in gute Hände

Lage

Haidhausen Franzosenviertel nahe Gasteig

S-Bahn Rosenheimerplatz

Kleine Seitenstraße

Traumhafte Lage: Läden, Cafés, Isar, Müller'sches Volksbad,... alles ein Katzensprung

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Homeoffice/Gast mit Dachbalkon



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche mit Balkonzugang



Einbauküche

Exposé - Galerie



Loggia-Balkon (überdacht)



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



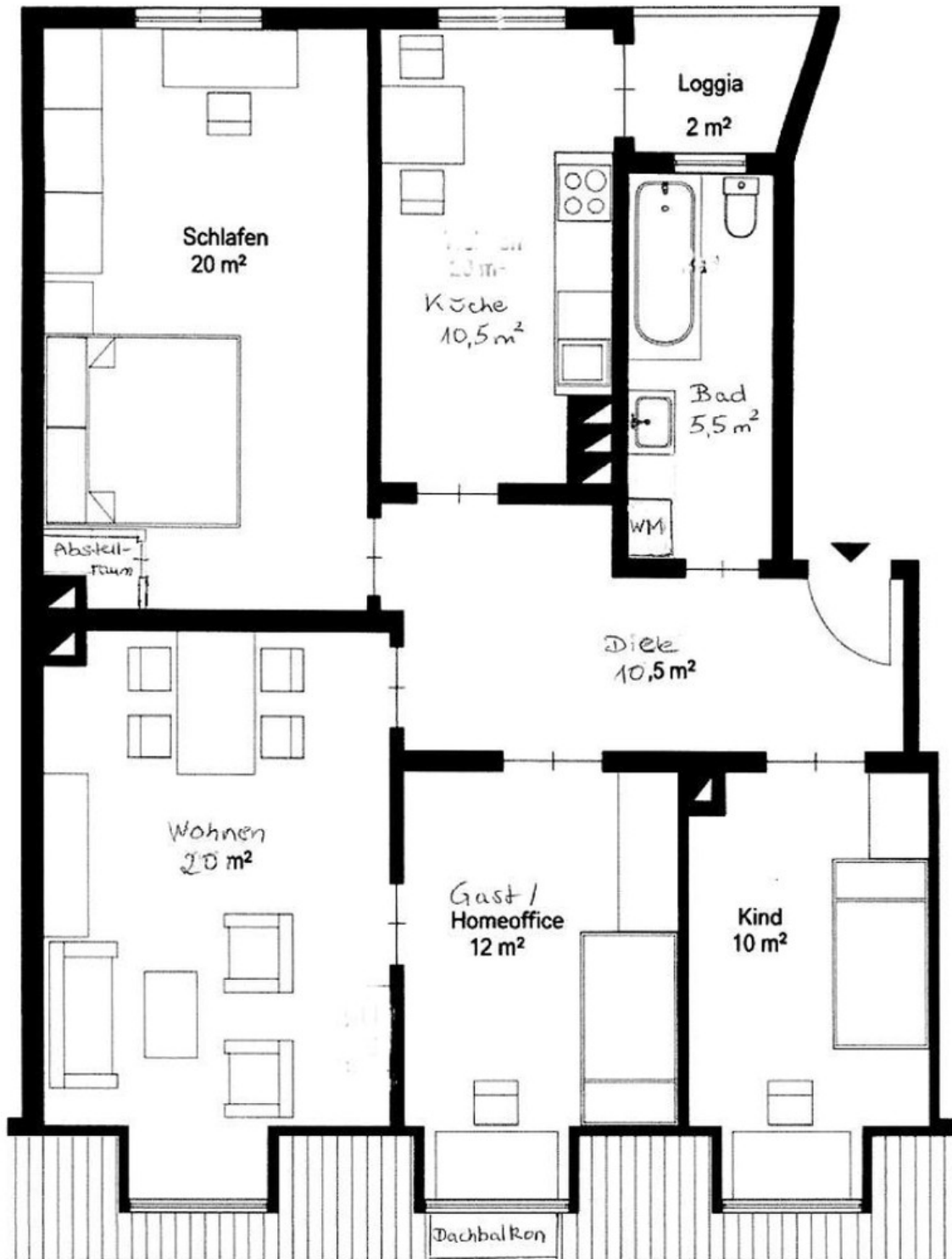
Schlafzimmer unmöbliert

Exposé - Galerie



Abstellkammer

Exposé - Grundrisse



Masse sind ca. Angaben

Grundriss