

Exposé

Einfamilienhaus in Großschirma

Kleines Haus mit Garten und Blick auf die Mulde



Objekt-Nr. **OM-467633**

Einfamilienhaus

Vermietung: **445 € + NK**

09603 Großschirma
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1750
Grundstücksfläche	368,00 m ²
Etagen	2
Zimmer	3,50
Wohnfläche	85,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	70 €
Heizkosten	85 €

Summe Nebenkosten	155 €
Mietsicherheit	1.335 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit Garten und Wasserblick auf die Mulde in Großschirma zu vermieten

Zur Vermietung steht ein Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 85 m² in der Muldentalstraße in 09603 Großschirma.

Das Grundstück umfasst etwa 370 m² und bietet ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung und Nutzung des Außenbereichs.

Raumaufteilung:

drei Wohnräume

ein unbeheizter Zusatzraum, ideal als Hobby-, Werkstatt- oder Partyraum

ein kleiner Nebenraum, beispielsweise als Ankleide oder Abstellraum nutzbar

Badezimmer mit Badewanne

Renovierungsarbeiten können eigenständig durch den Mieter durchgeführt werden. Die Pflege des Gartens sowie des gesamten Grundstücks ist vom Mieter zu übernehmen und wird entsprechend im Mietvertrag geregelt.

Das Haus befindet sich in einem einfachen, altersbedingten Zustand und eignet sich besonders für Mieter mit handwerklichem Geschick, die Freude daran haben, ihr Zuhause aktiv mitzugestalten. Aufgrund des Baualters sind die Deckenhöhen teilweise niedriger als in modernen Gebäuden.

Wichtiger Hinweis zur Erreichbarkeit:

Das Haus ist nicht direkt mit dem Fahrzeug erreichbar. Der Zugang erfolgt über einen etwa 70 Meter langen Fußweg mit leichter Steigung. Parkmöglichkeiten befinden sich entlang der Straße. Zusätzlich können Garagen bei der Gemeinde angemietet werden.

Ausstattung

Das Haus wird über eine Gastherme und Warmwasser über einen Durchlauferhitzer beheizt.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Sonstiges

Optional besteht die Möglichkeit einer langfristigen Erbpacht des Grundstücks.

Die Pacht beträgt in diesem Fall 150,00€ pro Monat. Die Laufzeit ist verhandelbar (bis zu 99 Jahre möglich). Alle weiteren laufenden Kosten (Betriebskosten, Instandhaltung) sind in diesem Fall vom Pächter zu zahlen.

Die Vermietung erfolgt direkt von privat. Irrtümer und Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten.

Lage

Die Stadt Großschirma befindet sich im Landkreis Mittelsachsen in Sachsen und liegt etwa 7 Kilometer nördlich der Kreisstadt Freiberg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht 1

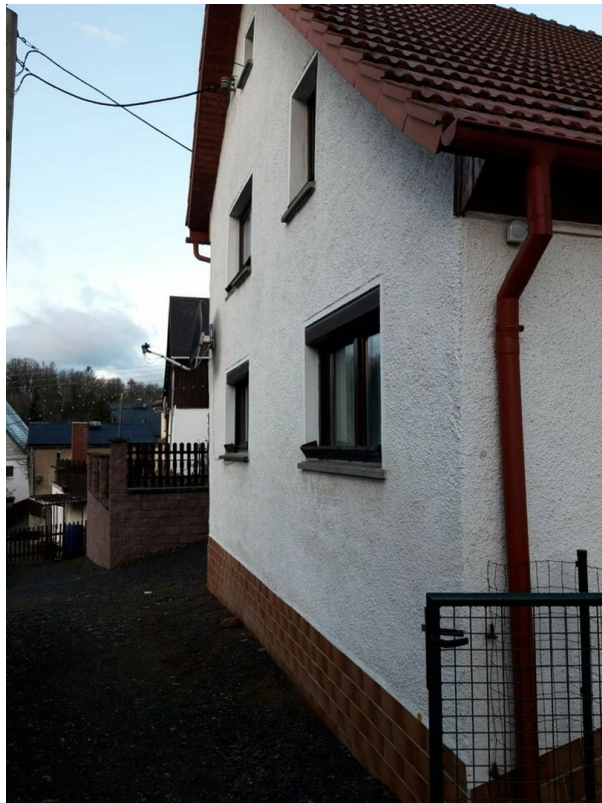


Hausansicht 2

Exposé - Galerie



Hausansicht 3



Hausansicht 4

Exposé - Galerie



Eingang



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Garten



Garten Blick aufs Haus

Exposé - Galerie



Garten



Privatweg zum Haus



Hauseingang und Werkstatt

Exposé - Galerie



Werkstatt mit Stromanschluss



Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Grundrisse

Grundriss EG (Geb.)



Exposé - Grundrisse

