

Exposé

Souterrainwohnung in Pfaffenheck

Verkehrsgünstige und ruhige Einliegerwohnung nahe Koblenz



Objekt-Nr. **OM-467631**

Souterrainwohnung

Vermietung: **435 € + NK**

Bergstrasse 24 a
56283 Pfaffenheck
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	1.305 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr gepflegte und helle Einliegerwohnung.

Die gesamte Wohnung ist hell gefliest. Die Küche und Wannenbad haben Fenster mit Rolläden. In der Wohnung befindet sich noch ein kleiner Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich in einer Doppelhaushälfte mit drei Parteien. Selbstverständlich steht auch pro Wohneinheit ein Keller zur Verfügung. PKW-Stellplatz ist direkt am Haus.

Sehr empfehlenswerte Wohnung für max. 2 Personen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Die unmittelbare Nähe zum Wald (ca. 300 m) mit geterrten Waldwegen lädt zu einem erholsamen Spaziergang oder Waldlauf nach einem anstrengenden Arbeitstag ein. Die direkte Nähe zu Mosel und Rhein runden die verkehrsgünstige Lage ab. Gutes soziales Umfeld. Vorteilhaft ist eine unmittelbare Anbindung an die BAB in alle Richtungen.

Zur Stadtmitte Koblenz in ca 15 Autominuten (ca. 15 km). Zur Fachhochschule Koblenz ca. 10 Autominuten. Haltestelle für Busnahverkehr vorhanden.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer



Badewanne

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Blick zur Terrasse



Küche