

# Exposé

## Sportanlage in Hägerfelde

### Idyllisch gelegener Reitstall/Pferdepensionsbetrieb zu verpachten



Objekt-Nr. OM-467616

### Sportanlage

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Steffi Ripper

18276 Hägerfelde  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahmedatum	01.01.2027
Zimmer	1,00	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	63.000,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	550 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Idyllisch gelegener, gut laufender Pensions- und Reitstall „Hof Steendans®“ in 18276 Hägerfelde ab 01.01.2027 zu verpachten.

Die langjährige Pächterin gibt den Betrieb zum 31.12.2026 aus persönlichen Gründen auf. Eine nahtlose Übergabe zum 01.01.2027 wäre möglich. Die Pacht beträgt 1.800,- Euro zzgl. der Nebenkosten

Ausstattung & Kapazitäten:

Stallungen: 25 Boxen (teilweise mit Fenster) und 3 Paddockboxen, alle Tränken frostsicher durch Begleitheizung, Waschplatz/Abspritzplatz im Gebäude, große Futterküche, beheizte und belüftete Sattelkammer

Trainingsmöglichkeiten: Reitplatz (20 x 40 Meter) sowie ein großzügiges Roundpen mit 20 Metern Durchmesser.

Flächen: Insgesamt 6,3 Hektar Land (3,2 ha Eigenland und 3,1 ha sicher zugepachtete Flächen).

Integriertes „Heuhotel“ – ideal für die Ausrichtung von Kinderferien und Events.

Lager & Logistik: Großes Heu- und Strohlager direkt im Gebäude.

Infrastruktur für Einsteller & Personal:

Reiterstübchen mit Küche, separates Büro, 2 Umkleieräume mit jeweils voll ausgestattetem Bad/Dusche. Ein separates Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Ausreichende Parkplätze direkt am Hof.

Bitte nur Anfragen mit vollständigem Namen und Adresse.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



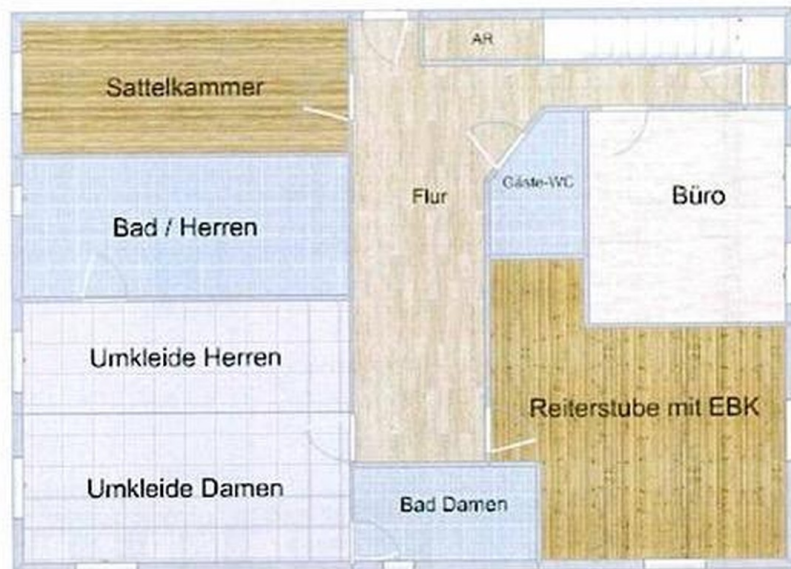
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

## Grundriss Ferienwohnung Erdgeschoss

Die Sattelkammer ist beheizt und mit Fenster  
Die Umkleiden sind mit jeweils eigenem WC und Dusche



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

