

# Exposé

## Wohnung in Achim

### Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse und Stellplatz in Achim Uphusen



Objekt-Nr. OM-467555

#### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christina Dahm

Auf dem Brauberg 7  
28832 Achim  
Niedersachsen  
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	71,74 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	175 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.850 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Achim-Uphusen mit Dachterrasse, EBK, PKW-Stellplatz und separatem Eingang.

Die Wohnung verfügt über ca. 71,74 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf zwei Zimmer, Küche und Bad.

Der offen gestaltete Wohn-/Essbereich hat eine angenehme Größe und wird durch die Fensterfront mit viel Tageslicht versorgt. Zur modernen Einbauküche gehört eine Insel, die viel Arbeitsfläche und Stauraum bietet.

Das große Tageslicht-Duschbad zeichnet sich durch eine funktionale Ausstattung aus und bietet ausserdem genügend Platz für Waschmaschine und Trockner.

Abgerundet wird der Grundriss durch eine gemütliche Dachterrasse, die zum Entspannen einlädt.

Des Weiteren gehört zu dieser Wohnung ein geräumiger Kellerraum, der zusätzliche Abstellfläche bietet.

Ein PKW-Stellplatz ist bereits im Mietpreis enthalten.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare als Haupt- oder Zweitwohnung. Überzeugen Sie sich gerne bei einer Besichtigung von dieser ansprechenden Wohnung!

Bitte melden Sie sich per E-Mail mit einer kurzen Information zu Ihrer Person. Ich werde auf Sie zukommen, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Von meinen zukünftigen Mietern hätte ich gerne:

- ausgefüllte Mieterselbstauskunft
- den Nachweis von drei Gehaltsabrechnungen
- eine Mietkaution in Höhe von drei Kaltmieten

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse, Einbauküche

## Lage

Diese ansprechende Wohnung befindet sich in Achim-Uphusen, unweit der Achimer Marsch.

Uphusen grenzt unmittelbar an den südöstlichen Stadtrand der Hansestadt Bremen. Das macht den Ort attraktiv für Naturliebhaber sowie Pendler, die gerne ländlicher und trotzdem zentral wohnen möchten.

Im Achimer Ortsteil Uphusen befinden sich Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, Bäcker, Sparkasse, Post, Frisör, Sportverein, Apotheke und Ärzte. Sie können gut zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden.

Das Zentrum von Achim ist ca. 5 km entfernt. Die Achimer Innenstadt bietet diverse Einkaufsmöglichkeiten, jeden Mittwoch und Samstag findet der Achimer Wochenmarkt statt.

Vielfältige Freizeitangebote für Sportbegeisterte sind in Achim vorhanden. Die angrenzende Marsch sowie der nahegelegene Mahndorfer See laden zu schönen Spaziergängen und Radtouren ein.

Das Einkaufszentrum "Weserpark" mit über 170 Geschäften, Restaurants, Kino und Bowling ist ca. 3 km von Achim-Uphusen entfernt.

Verkehrstechnisch ist Uphusen hervorragend angebunden und hat ideale Bedingungen für Pendler nach Bremen, Hamburg, Verden oder Hannover. Die Autobahnen A27 und A1 sind schnell zu erreichen. Die Fahrzeit mit dem PKW in die Bremer City sowie zum Flughafen beträgt ca. 20 Minuten.

Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. Der Bahnhof in Bremen-Mahndorf ist in ca. 10 min mit dem Fahrrad zu erreichen. Mit dem Zug sind Sie dann in ca. 7 min am Bremer Hauptbahnhof.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

