

Exposé

Wohnung in Essen

Renovierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Fußbodenheizung



Objekt-Nr. OM-467551

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
A W

Hellweg 217
45279 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1981	Mietsicherheit	1.420 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	74,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	90 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3,5-Zimmer Wohnung mit Fußbodenheizung und Balkon in top gepflegter Wohnanlage

- renovierte Wohnung (2026) mit neuem Oberboden, frisch tapezierten und gestrichenen Wänden sowie Decken, neuen Türzargen und modernen Innentüren

- doppelverglaste Kunststofffenster (2016)
- Gas-Zentralheizung mit Fußbodenheizung
- Balkon
- Stellplatz optional gegen Aufpreis

WICHTIG:

Aufgrund der Menge an Anfrage bitten wir Sie vorab um Kurzbeschreibung von Ihnen als Interessenten.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Essen Freisenbruch. In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren einige Buslinien. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants. Eine Grün- und Parkanlage, ein Fitnessstudio, einen Friseur und eine Apotheke finden Sie ebenfalls vor Ort.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	114,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel



Küche



Einrichtungsbeispiel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Einrichtungsbeispiel

Exposé - Galerie



Büro



Flur