

Exposé

Wohnung in Bad Pyrmont

Helles 1-Zimmer-Apartment in Bad Pyrmont, wahlweise möbliert



Objekt-Nr. OM-467550

Wohnung

Vermietung: **295 € + NK**

Ansprechpartner:
Sven Ziegler

31812 Bad Pyrmont
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	25,74 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	155 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	590 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist angenehm hell und gut geschnitten, der Raum wird effizient genutzt. Auf dem Boden liegt pflegeleichtes Laminat, die Kunststofffenster sind doppelt verglast. Zur Wohnung gehören eine Einbauküche und ein eigenes Bad. Geheizt wird über die zentrale Heizungsanlage des Hauses, Heizung und Warmwasser sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Auf Wunsch übergebe ich die Wohnung voll möbliert und sofort bewohnbar, mit Bett, Küche samt Geräten und Arbeitsplatz. Das ist gerade für einen schnellen, unkomplizierten Einzug interessant. Wer eigene Möbel mitbringt, mietet die Wohnung unmöbliert. Die Konditionen für die Möblierung bespreche ich gerne persönlich.

Hinweis zu den Bildern: Alle Innenaufnahmen in dieser Anzeige sind digital bzw. mit KI erstellte Visualisierungen. Sie zeigen, wie die Wohnung nach der Renovierung ungefähr aussehen wird, nicht den aktuellen Zustand. Die möblierten Ansichten sind Einrichtungsbeispiele, die Möblierung ist optional gegen Aufpreis erhältlich.

Ausstattung:

- Einbauküche
- eigenes Bad
- pflegeleichtes Laminat
- Kunststofffenster, doppelt verglast
- zentrale Heizungsanlage (Heizung und Warmwasser in den Nebenkosten enthalten)
- im Haus Waschkeller mit Münzmaschinen, Platz für Wäscheständer in der Wohnung

Konditionen:

- Kaltmiete unmöbliert: 295 Euro
- Nebenkosten: 155 Euro (inkl. Heizung und Warmwasser)
- Warmmiete unmöbliert: 450 Euro
- Möblierung auf Wunsch gegen Aufpreis (Details gerne im Gespräch)
- Kautions: 2 Kaltmieten (590 Euro), bei möblierter Anmietung 3 Kaltmieten (Details im Gespräch)

Wenn Sie eine gut erreichbare Wohnung in Kliniknähe suchen, freue ich mich über eine kurze Nachricht von Ihnen. Schreiben Sie mir gerne ein paar Worte zu Ihrer Person, Ihrem Beruf und Anstellungsverhältnis, dem gewünschten Einzugstermin sowie dazu, ob Sie die Miete selbst tragen oder über das Jobcenter beziehen. Ich melde mich zeitnah und stimme einen Besichtigungstermin mit Ihnen ab.

Firmenanfragen sind ebenfalls erwünscht!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Dieses kompakte 1-Zimmer-Apartment in der Solbadstraße liegt im Bad Pyrmonter Ortsteil Oesdorf, nur wenige Gehminuten vom AGAPLESION Ev. Bathildis-Krankenhaus entfernt. Auch

die nächsten Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Damit eignet sich die Wohnung besonders für Klinik- und Pflegepersonal sowie Berufstätige, die kurze Wege und einen unkomplizierten Alltag schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	148,65 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum #2

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum #1, möbliert



Wohn-/Schlafraum #2, möbliert

Exposé - Galerie



Bad



Küche