

Exposé

Wohnung in Aachen

Helle 4-Zimmer Wohnung in zentraler Lage

Objekt-Nr. OM-467540

Wohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Wilhelms

Lütticher Str. 16
52064 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.660 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	92,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	165 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	265 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Wohn- und Geschäftshaus. Das Mehrfamilienhaus umfasst 9 Wohnungen, rückwärtig liegt eine KFZ Werkstatt.

Ausstattung

Ausgestattet ist die Wohnung mit Fliesen- bzw. Laminatböden, ansonsten handelt es sich um eine normale Ausstattung. Bei den Fenstern handelt es sich um doppelverglaste Kunststofffenster.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Das Objekt liegt sehr zentral an der Schanz. Bus und Bahn sind fußläufig zu erreichen, ebenso Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E