

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wiesbaden Biebrich Wohnung für Singles oder Pendler in ruhiger und zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-467539

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **460 € + NK**

Rathenauplatz 11
65203 Wiesbaden Biebrich
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.600 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	14,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	60 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses frisch renovierte Apartment liegt direkt am Rathenauplatz in Wiesbaden, in einer ruhigen Hinterhoflage. Über die eigene Eingangstür gelangen Sie direkt in Ihr neues Zuhause – ganz ohne gemeinschaftliches Treppenhaus und mit einem angenehmen Gefühl von Privatsphäre.

Das Apartment präsentiert sich modern und durchdacht: Die neu eingebaute Küche ist bereits mit Elektrogeräten ausgestattet – Waschmaschine, Herd und Mikrowelle. Die Dusche befindet sich im Wohnbereich, direkt neben der Küche.

Ein besonderes Highlight ist das hochbettartig angelegte Bett, das über eine steile Treppe erreichbar ist. Es erweitert den Wohnraum optisch wie praktisch und sorgt – dank der hohen Decken – für ein luftiges, charmantes Raumgefühl.

Beheizt wird das Apartment über eine neue energieeffiziente Infrarotheizung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die zentrale und zugleich ruhige Lage am Rathenauplatz verbindet kurze Wege zu Geschäften, Gastronomie und öffentlichem Nahverkehr mit einer entspannten Wohnatmosphäre im Hinterhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

