

Exposé

Bürohaus in Bad Schwalbach

Charmantes Büro-/Geschäftshaus im denkmalgeschützten Fachwerkhaus



Objekt-Nr. OM-467536

Bürohaus

Vermietung: **1.490 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Döbbel

Adolfstraße 143
65307 Bad Schwalbach
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Büro-/Praxisfläche	190,00 m ²
Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	190,00 m ²
Übernahme	sofort	Stellplätze	6
Zustand	modernisiert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Büro-/Geschäftshaus im denkmalgeschützten Fachwerkhaus – Ehemaliges Pfarrhaus mit besonderem Flair

Zur Vermietung steht ein liebevoll saniertes, denkmalgeschütztes Fachwerkhaus – das ehemalige Pfarrhaus der Kreisstadt Bad Schwalbach. Die repräsentative Immobilie verbindet historischen Charme mit einer funktionalen Ausstattung und eignet sich hervorragend als Büro-, Praxis- oder Geschäftssitz.

Mit insgesamt 11 vielseitig nutzbaren Räumen bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen für Unternehmen unterschiedlichster Branchen. Das stilvolle Ambiente des ehemaligen Pfarrhauses schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre und hinterlässt bei Kunden, Mandanten und Geschäftspartnern einen bleibenden Eindruck.

Eckdaten

Objektart: Büro-/Geschäftshaus

Nettokaltmiete: 1.490 € / Monat

Nebenkostenpauschale: 200 € / Monat

6 Stellplätze auf dem Grundstück

Stellplatzmiete: 40 € / Stellplatz und Monat

Die Immobilie eignet sich ideal für:

- Steuerberater, Rechtsanwälte oder Notare
- Arzt-, Heilpraktiker- oder Therapiepraxen
- Versicherungs- und Finanzdienstleister
- Ingenieur- oder Architekturbüros
- Unternehmensberatungen
- Agenturen sowie weitere Dienstleistungsunternehmen
- und vielen mehr

Ausstattung

Die Kombination aus historischem Charme und moderner Funktionalität macht diese Immobilie zu einem besonderen Unternehmensstandort.

Ausstattung im Überblick:

- 11 helle und flexibel nutzbare Räume
- 1 Küche
- 2 WCs
- 31 Fenster für lichtdurchflutete Arbeitsbereiche
- 12 LAN-Anschlüsse für eine moderne IT-Infrastruktur
- Klingelanlage
- Briefkasten mit Firmenschild
- Historischer Fachwerkcharakter mit modernisiertem Innenbereich

- Denkmalgeschütztes Gebäude mit einzigartiger Ausstrahlung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin und präsentieren Ihnen diese besondere Gewerbeimmobilie persönlich. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage an der Hauptdurchgangsstraße der Kreisstadt und bietet dadurch eine ausgezeichnete Sichtbarkeit sowie eine hervorragende Erreichbarkeit für Kunden, Mandanten und Patienten.

Die verkehrsgünstige Lage sorgt für eine optimale Anbindung und wird durch die sechs Stellplätze direkt auf dem Grundstück ergänzt, die Mitarbeitern und Besuchern komfortable Parkmöglichkeiten bieten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hof & Rückseite



EG - 1. Zimmer

Exposé - Galerie



EG - Flur



EG - 2. Zimmer

Exposé - Galerie



1. OG - WC



1. OG - Flur

Exposé - Galerie



1. OG - 3. Zimmer



1. OG - 4. Zimmer

Exposé - Galerie



1. OG - 5. Zimmer



1. OG - 6. Zimmer

Exposé - Galerie



1. OG - 7. Zimmer



2. OG - WC

Exposé - Galerie



2. OG - 8. Zimmer



2. OG - 9. Zimmer

Exposé - Galerie



2. OG - 9. Zimmer



2. OG - 10. Zimmer

Exposé - Galerie



2. OG - 11. Zimmer



Parkplatz

Exposé - Galerie



Küche



Firmenschild

Exposé - Grundrisse

