

# Exposé

## Wohnung in Bad Kreuznach

**2 Monate mietfrei - Wohnung zum selbst renovieren in  
Top Lage 3 ZKB**



Objekt-Nr. OM-467531

### Wohnung

Vermietung: **915 € + NK**

Fischergasse 2  
55545 Bad Kreuznach  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einem einfachen, soliden Haus wird eine Wohnung frei, die nur darauf wartet, mit etwas Eigeninitiative zu Ihrem Zuhause zu werden. Als Dankeschön für Ihren Einsatz erhalten Sie 2 Monate mietfrei für die Renovierung – das nötige Material stellen wir nach Absprache gerne bereit.

Die vorhandene Möblierung des Vormieters können Sie ganz nach Geschmack übernehmen oder wir kümmern uns um die Entsorgung. So gestalten Sie Ihre Wohnung genau so, wie sie Ihnen gefällt.

Ein ideales Angebot für alle, die gerne selbst Hand anlegen und Wert auf ein individuelles Zuhause legen. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad

## Lage

alle Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Direkt an der Nahe und Wilhelmsbrücke.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad



Flur

# Exposé - Galerie



Schlaf/Kinderzimmer



Blick auf die Nahe

# Exposé - Galerie



Bad



Schlaf-/Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Badewanne

