

# Exposé

## Bürofläche in Weddelbrook

**347-440 m<sup>2</sup> Büroflächen mit Option auf zusätzlich  
800-2100 m<sup>2</sup> Lagerhallenfläche (beheizbar)**



Objekt-Nr. OM-467524

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Boyens Spedition GmbH & Co. KG

24576 Weddelbrook  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2007	Gesamtfläche	440,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Stellplätze	10
Büro-/Praxisfläche	440,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie haben die Möglichkeit, eine ca. 440 m<sup>2</sup> große Bürofläche über einer Lagerhalle in Weddelbrook anzumieten.

Die Fläche beinhaltet 5 moderne und geräumige Büros, mit 93m<sup>2</sup>, 37m<sup>2</sup> und 3 x 35m<sup>2</sup>, einen Aufenthaltsraum mit Einbauküche, WCs für Damen und Herren, einen Abstellraum und den Technikraum.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit ein Regallager von ca. 800 - 1200m<sup>2</sup> mit anzumieten.

Glasfaseranschluss ist vorhanden und auf dem Hof stehen ca. 10 Stellplätze zur Verfügung.

## Ausstattung

-Aufenthaltsraum mit Einbauküche

-Gasheizung

-Glasfaseranschluss

-eine zusätzliche Fläche mit Regallager von ca. 800-2100m<sup>2</sup> kann ebenfalls gemietet werden

-mind. 10 Stellplätze vorhanden

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Sonstiges

Angaben gemäß § 5 TMG:

Boyens Spedition GmbH & Co. KG

Lentförddener Straße 7, D-24576 Weddelbrook

Vertreten durch:

Peter Boyens, Swantje Boyens

Kontakt:

Telefon: +49 (0) 41 92 / 81 74 - 0

Telefax: +49 (0) 41 92 / 81 74 - 80

Registergericht:

Amtsgericht Neumünster

Registernummer: HRB 1514

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß

§27 a Umsatzsteuergesetz: DE 813 847 585

Persönlich haftende Gesellschafterin:

Boyens Spedition Verwaltungs GmbH

Registergericht:

Amtsgericht Neumünster - Registernummer: HRB 4110

Aufsichtsbehörde:

Bundesamt für Güterverkehr

Werderstr. 34

D-50672 Köln

Zulassungsbehörde:

Kreis Segeberg

Der Landrat - Straßenverkehrsamt

Postfach 13 22

D-23792 Bad Segeberg

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß

§55 Abs. 2 RStV: Daniel Christ

## **Lage**

Die Gemeinde Weddelbrook liegt zwischen Bad Bramstedt und Lentförden. Richtung Norden verläuft die B206 und südlich die B4 zur A7. Außerdem verfügt die Stadt Bad Bramstedt und auch die Gemeinde Lentförden über Anbindungen mit der AKN.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

