

Exposé

Wohnung in Bad Wildbad

**1-Zimmer Whg, 40 m², ab sofort, in 75323 Bad Wildbad
und 2_Zimmer Whg, 60 m² ab 01.08.2026**



Objekt-Nr. OM-467519

Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Rumen Dimitrov

Hohenlohestrasse 75
75323 Bad Wildbad
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Nebenkosten	70 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	780 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine 1-Zimmer Wohnung mit einem modernen Badezimmer zur Vermietung an. Verfügbar ab sofort und Besichtigungen sind gleich nach Absprache möglich.

Keine Provision - direkt vom Eigentümer!

Mit INFRAROT Heizung ausgestattet - sparsam und modern.

Das Badezimmer ist groß, modern und mit Duschkabine ausgestattet. Verglaster balkon.

Zu der Wohnung gehört ein Keller im Untergeschoss.

Kaltmiete - 390 €, Hausgeld - 70 € (Heizkosten-Infrarot nicht enthalten), Kautions - 2xKaltmiete = 780 €.

Ab dem 01.08.2026 ist eine 2-Zimmer-Wohnung (60 m²) im Erdgeschoss desselben Gebäudes verfügbar. Großes Badezimmer mit WC + separates WC, Einbauküche. Kaltmiete 500 EUR + Nebenkosten 70 EUR.

Bei Interesse geben Sie bitte an, welche Wohnung Sie besichtigen möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

1-Zimmer Wohnung, 40 m², Kaltmiete 390 EUR, ab sofort.

2-Zimmer Wohnung, 60 m², Kaltmiete 500 EUR, ab 01.08.2026.

Lage

Ruhige Lage in Bad Wildbad. Der Bahnhof (5 Gehminuten), Geschäfte (Edeka und Lidl),

Apotheke, Gymnasium, Grundschule, Kindergarten. Stadtbahn S6 von Bad Wildbad nach Pforzheim.

Parkmöglichkeiten für Ihr Auto befinden sich auf der Straße oder öffentlicher Parkplatz. Ein Parkplatz neben dem Haus kann für 25 EUR angemietet werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

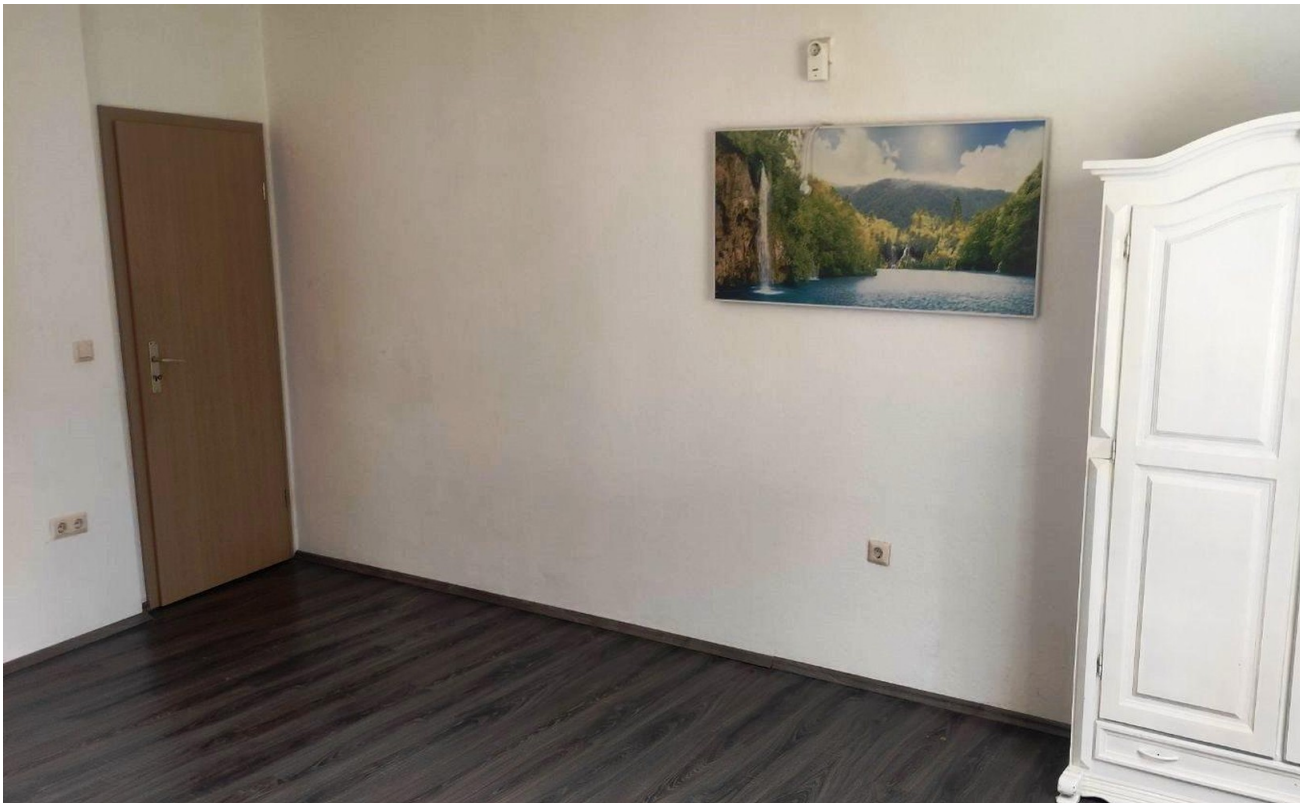
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



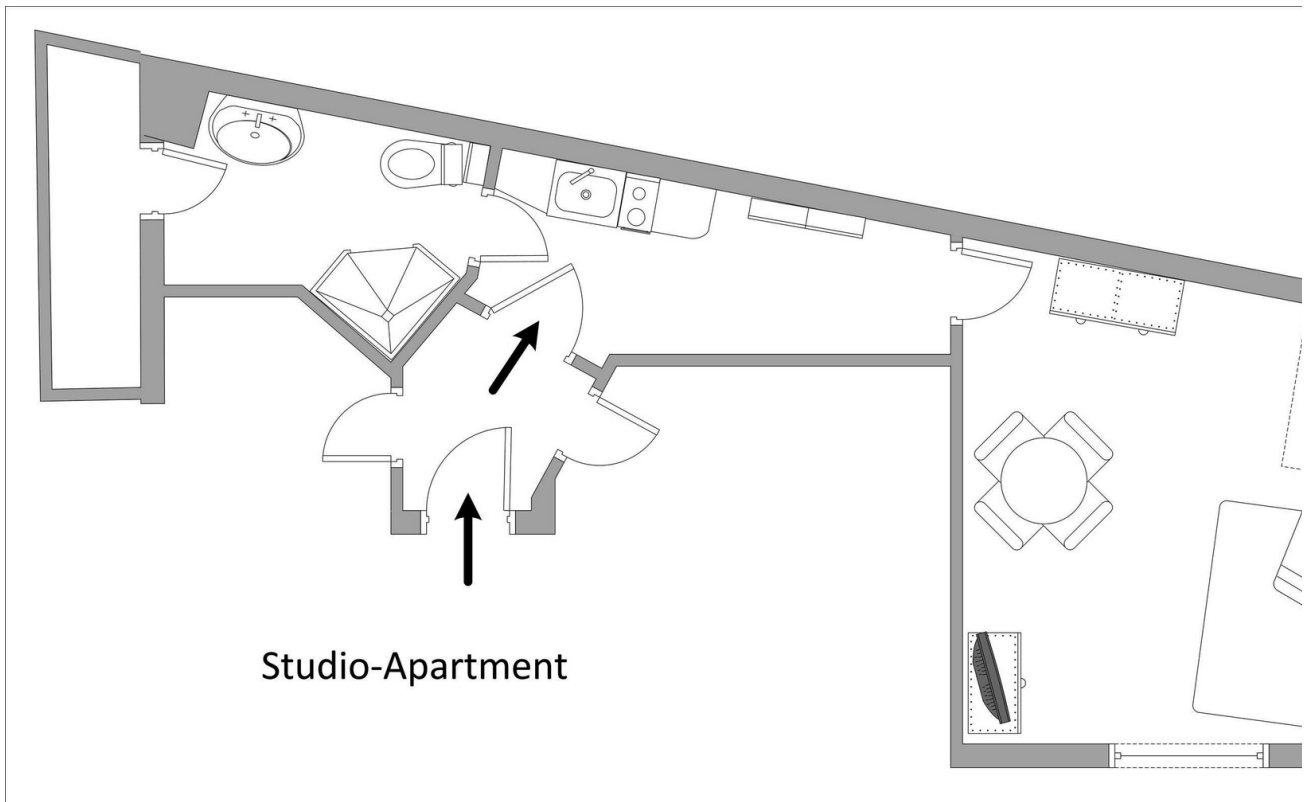
Exposé - Galerie



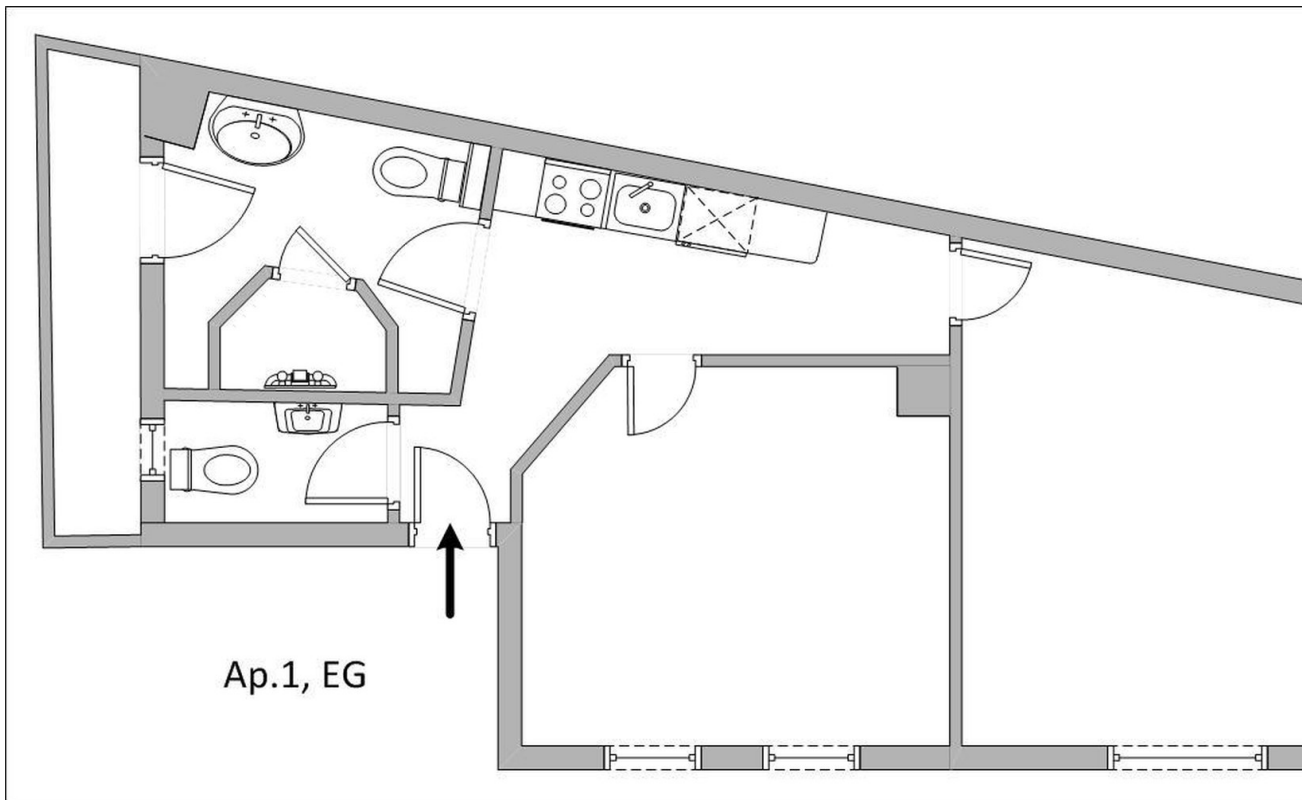
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



1-Zimmer Wohnung, 1OG



2-Zimmer Wohnung, EG