

Exposé

Wohnung in Mettmann

Ruhig wohnen mit Aussicht – 2-Zimmer-Wohnung im 6. OG mit Aufzug



Objekt-Nr. OM-467497

Wohnung

Vermietung: **565 € + NK**

40822 Mettmann
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	1.695 €
Etagen	7	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	145 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	225 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Genießen Sie ruhiges Wohnen mit schöner Aussicht! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Wohnlage von Mettmann. Ein Aufzug sorgt für einen bequemen Zugang zur Wohnung.

Auf ca. 50 m² Wohnfläche erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit hellen, freundlichen Räumen. Das großzügige Wohnzimmer bietet direkten Zugang zum Balkon, auf dem Sie den Feierabend mit einem schönen Weitblick genießen können. Das Schlafzimmer verfügt über ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank.

Die Wohnung wurde mit neuer Elektrik ausgestattet und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Zusätzlich steht innerhalb der Wohnung ein separater Abstellraum im Flur zur Verfügung, der praktischen Stauraum für Haushaltsgegenstände bietet.

Die ruhige Lage, die gute Belichtung durch die erhöhte Etage sowie der Balkon mit Aussicht machen diese Wohnung besonders attraktiv für Singles oder Paare, die Wert auf ein angenehmes Wohnumfeld legen.

Ausstattung auf einen Blick:

- * ca. 50 m² Wohnfläche
- * 2 Zimmer
- * Balkon mit schöner Aussicht
- * 6.Obergeschoss
- * Aufzug vorhanden
- * Neue Elektrik
- * Neues Fenster im Schlafzimmer
- * Badezimmer mit Badewanne
- * Separater Abstellraum in der Wohnung
- * Helle und freundliche Räume
- * Ruhige Wohnlage
- * Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Mettmann. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern sowie großzügigen Grünflächen und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Restaurants, Cafés und weitere Dienstleistungen befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut. Bushaltestellen sowie die Regiobahn-Anbindungen in Richtung Düsseldorf, Wuppertal und Umgebung sind schnell erreichbar. Dadurch eignet sich die Wohnung auch hervorragend für Berufspendler.

Mit dem Auto bestehen sehr gute Verkehrsanbindungen. Die Autobahn A3 ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung sowohl in Richtung Köln und Frankfurt als auch in Richtung Oberhausen und das Ruhrgebiet. Darüber hinaus sind die Städte Düsseldorf, Ratingen, Wuppertal und Essen bequem zu erreichen.

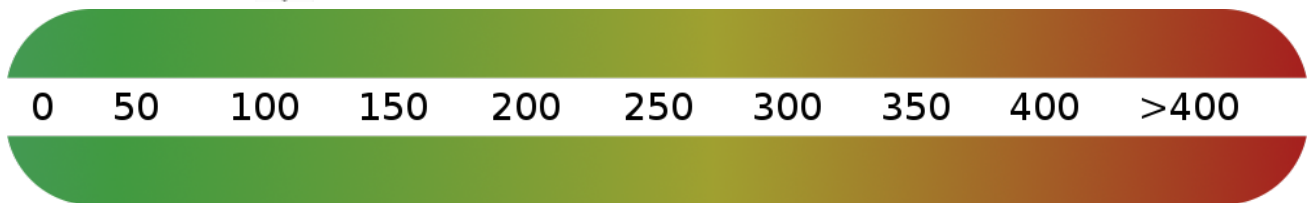
Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, guter Infrastruktur und der Nähe zu den umliegenden Städten macht diesen Standort besonders attraktiv für Singles und Paare.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	109,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

