

Exposé

Werkstatt in Singen

Werkstatt / Gewerbefläche an der Georg Fischer Straße in Singen



Objekt-Nr. OM-467486

Werkstatt

Vermietung: **2.130 € + NK**

Georg-Fischer-Straße 32
78224 Singen
Baden-Württemberg
Deutschland

Übernahme	ab Datum	Zustand	gepflegt
Übernahmedatum	01.07.2026	Gesamtfläche	203,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit ca. 203 m² an der Georg-Fischer-Straße 32 in Singen.

Dank ihres funktionalen Zuschnitts und der durchdachten Ausstattung eignet sich die Fläche für eine breite Palette gewerblicher Nutzungen, etwa als KFZ-Betrieb, Werkstatt, Handwerksbetrieb, Lager oder für ein Detailing-Unternehmen.

Das Herzstück bildet der großzügige Hallenbereich mit zwei großen Rolltoren, die ein bequemes Be- und Entladen sowie das problemlose Einfahren von Fahrzeugen ermöglichen. Ein neu eingebauter Ölabscheider sorgt für eine fachgerechte und vorschriftskonforme Entsorgung und schafft damit beste Voraussetzungen für werkstatt- und fahrzeugnahe Tätigkeiten.

Ergänzt wird der Hallenbereich durch separate Büroräumlichkeiten, die sich für Verwaltung, Kundenempfang oder als Besprechungsraum nutzen lassen. Ein Aufenthaltsraum sowie Sozialräume mit Dusche und Toilette bieten den nötigen Komfort im täglichen Betrieb. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein separates Reifenlager, das insbesondere für KFZ- und reifenbezogene Betriebe einen praktischen Mehrwert darstellt.

Im Außenbereich stehen Parkplätze direkt vor der Türe zur Verfügung, die eine unkomplizierte Anfahrt für Kunden und Lieferanten ermöglichen. Darüber hinaus bestehen Möglichkeiten zur Anbringung von Werbeflächen, sodass sich der Betrieb gut sichtbar und werbewirksam präsentieren kann.

Ausstattung

- Neu eingebauter Ölabscheider
- Zwei große Rolltore
- Büroräumlichkeiten
- Aufenthaltsraum
- Dusche und Toilette
- Separates Reifenlager
- Parkplätze direkt vor der Türe
- Möglichkeit zur Werbefläche

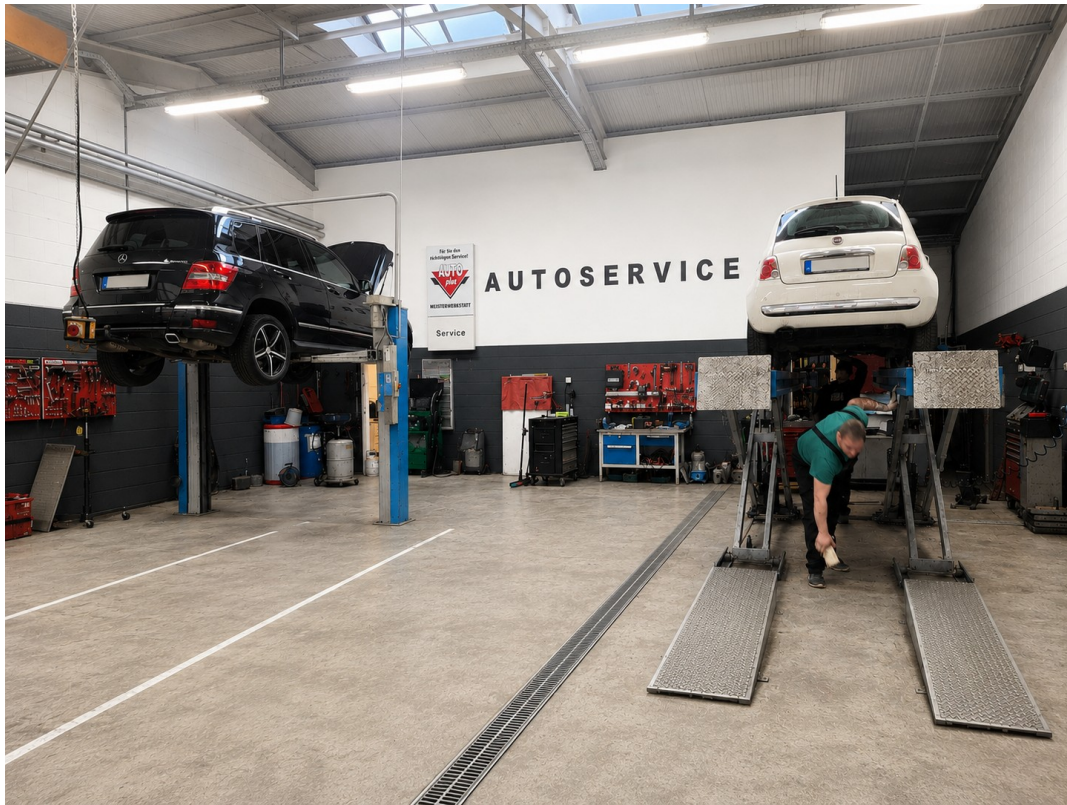
Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in der Georg-Fischer-Straße 32 in einer etablierten und gut angebundenen Gewerbelage von Singen. Der Standort liegt verkehrsgünstig und ist über die umliegenden Hauptverkehrsachsen schnell und unkompliziert erreichbar, ein klarer Vorteil sowohl für die Anfahrt von Kunden als auch für die regelmäßige Anlieferung.

Die Fläche ist ebenerdig und problemlos mit Fahrzeugen anfahrbar.

Das Umfeld ist geprägt von einer Mischung aus Handwerksbetrieben, Dienstleistern und kleineren Produktionsunternehmen. Diese Nachbarschaft sorgt nicht nur für eine kontinuierliche Frequenz, sondern bietet auch Potenzial für Geschäftsbeziehungen und Synergien innerhalb des Standorts. Ausreichende Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld sowie die gute Sichtbarkeit des Standorts runden das Gesamtbild ab und schaffen ideale Voraussetzungen für einen kundenorientierten Gewerbebetrieb.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

